

PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT
LE RÈGLEMENT NUMÉRO 529 RELATIF AU ZONAGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 529-28

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Zotique a adopté le Règlement relatif au zonage numéro 529;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Zotique est notamment régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (R.L.R.Q., c. A-19.1) et que le règlement numéro 529 ne peut être modifié ni entré en vigueur que conformément aux dispositions de cette loi;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de modifier le Règlement numéro 529 relatif au zonage afin de procéder à la modification :

- a) des dispositions concernant les bâtiments accessoires;
- b) de la grille des spécifications;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 20 décembre 2022;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu que le projet de règlement modifiant le Règlement numéro 529 relatif au zonage – Règlement numéro 529-28, soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné par ce projet de règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 : Modification du tableau 18

Le tableau 18, intitulé « Gazebo ou abri moustiquaire », contenu à l'article 5.2 est modifié afin de remplacer le nombre maximal autorisé par terrain par les nombres suivants :

- Terrain de moins de 1 500 m² : 1
- Terrain de plus de 1 500 m² : 2

ARTICLE 2 : Ajout du tableau 18.1

Le tableau 18.1, intitulé « Pavillon de jardin », est ajouté à l'article 5.2, en ordre numérique, le contenu du tableau apparaît à l'annexe A du présent règlement, qui en fait partie intégrante.

ARTICLE 3 : Modification du tableau 19

Le tableau 19, intitulé « Pergola », contenu à l'article 5.2 est modifié afin de remplacer le nombre maximal autorisé par terrain par les nombres suivants :

- Terrain de moins de 1 500 m² : 1
- Terrain de plus de 1 500 m² : 2

ARTICLE 4 : Modification du tableau 20

Le tableau 20, intitulé « Piscine », contenu à l'article 5.2 est modifié afin de remplacer au paragraphe c de la note 2 les termes « sur une distance horizontale minimale de 1,5 mètre tout autour des parois d'une piscine » par les termes suivants :

« sur une distance horizontale minimale de 1 mètre tout autour des parois d'une piscine »

ARTICLE 5 : Ajout de la grille des spécifications 11Zea

L'annexe 2, intitulé « La grille des spécifications », est modifié de manière à ajouter le feuillet numéro 11Zea, quant aux usages et normes prescrites de cette zone et apparaissant à l'annexe B du présent règlement, qui en fait partie intégrante.

ARTICLE 6 : Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Yvon Chiasson, maire

Sylvain Chevrier, Directeur général et greffier-trésorier

| | |
|--|------------------|
| Avis de motion : | 20 décembre 2022 |
| Adoption du 1 ^{er} projet de modification : | 20 décembre 2022 |
| Transmission M.R.C. 1 ^{er} projet de modification : | 4 janvier 2023 |
| Avis public de consultation (tableau) : | 11 janvier 2023 |
| Avis public de consultation (journal) : | 11 janvier 2023 |
| Assemblée de consultation : | 24 janvier 2023 |
| Adoption second projet : | 21 février 2023 |
| Avis public demande de référendum : | 23 février 2023 |
| Adoption du règlement : | |
| Transmission M.R.C. du règlement : | |
| Avis public personne habile à voter : | |
| Réception du certificat M.R.C. : | |
| Entrée en vigueur : | |
| Publication entrée en vigueur (tableau) : | |
| Publication entrée en vigueur (journal) : | |
| Transmission M.R.C du règlement et de l'avis d'entrée en vigueur : | |

Annexe A : Tableau Pavillon de jardin

Annexe B : Grille des spécifications 11Zea

ANNEXE A

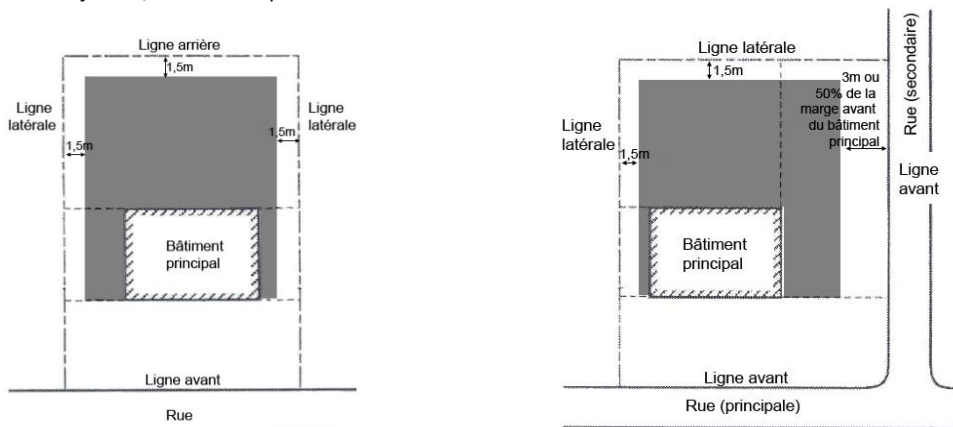
Tableau 1.1 : Pavillon de jardin / Pavillon de piscine

| | PAVILLON DE JARDIN / PAVILLON DE PISCINE |
|---|--|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN | 1 |
| SUPERFICIE MAXIMALE | 20 m ² |
| HAUTEUR MAXIMALE | 4 mètres |
| LARGEUR MAXIMALE | N/A |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS : | <ul style="list-style-type: none"> Cour arrière Cour latérale Cour avant secondaire, sans jamais être implanté à moins de 3 mètres de la ligne avant. |
| DISTANCE^(Note 1) MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE | 1,5 mètre |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 mètre du bâtiment principal |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | Peut être attenant à un garage, une remise, un gazebo ou une pergola |

Note 1 :

La distance minimale se mesure à partir des murs, des poteaux ou des colonnes du pavillon.

Croquis 1 : Pavillon de jardin / Pavillon de piscine



ANNEXE B



Grille des spécifications
Annexe 2 au règlement de zonage

| Zone maison mobile | | Zone 11Zea | |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Classe d'usages | | Classe d'usages | |
| A-1 | Agriculture avec élevage | H-5 | Tri familiale isolée |
| A-2 | Agriculture sans élevage | H-6 | Multifamiliale |
| C-1 | Accommodation | H-7 | Habitation collective |
| C-2 | Détail, administration et service | H-8 | Maison mobile |
| C-3 | Véhicule motorisé | I-1 | Industrie courante |
| C-4 | Poste d'essence / Station-service | I-2 | Industrie contraignante |
| C-5 | Contraignant | I-3 | Industrie agricole |
| C-6 | Restauration | I-4 | Industrie d'extraction |
| C-7 | Débit de boisson | P-1 | Public et communautaire |
| C-8 | Hébergement champêtre | P-2 | Utilité publique |
| C-9 | Hébergement d'envergure | P-3 | Parc et espace vert |
| C-10 | Érotique / Jeux de hasard / Arcade | R-1 | Récréation légère |
| C-11 | Commerce de gros / Entreposage | R-2 | Récréation extérieure |
| CN-1 | Conservation | R-3 | Récréation intensive |
| H-1 | Unifamiliale isolée | | |
| H-2 | Unifamiliale jumelée | | |
| H-3 | Unifamiliale en rangée | | |
| H-4 | Bifamiliale isolée | | |
| Usage spécifiquement permis | | | |
| Usage spécifiquement prohibé | | | |
| Note | | | |
| Note 1 : Autorisé sous réserve du Règlement sur les PIIA. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

• : Signifie que l'usage est autorisé sous réserve des dispositions d'interprétation de la grille des spécifications.

NB: Compléter l'information par l'application des dispositions contenues au règlement de zonage et à l'annexe 3 portant sur les usages.

| Normes d'implantation | | Note | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Marge de recul avant (m) | 3 | | |
| Marge de recul latérale min. (m) | 2 | | |
| Somme des marges latérales min. (m) | 4 | | |
| Marge de recul arrière min. (m) | 3 | | |
| Normes sur le bâtiment | | | |
| Hauteur maximale (m) | 6 | | |
| Hauteur minimale (étage) | 1 | | |
| Hauteur maximale (étage) | 1 | | |
| Amendement | | | |
| 529-28 | • | Densité d'occupation brute | |
| | | Densité faible (- de 15 log./ha) | • |
| | | Densité moyenne et haute (+ de 16 log./ha) | |
| | | | |