

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE**

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT CONCERNANT L'ACQUISITION DE LOTS  
POUR MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR  
DE LA 20<sup>E</sup> RUE, POUR UNE DÉPENSE DE 4 300 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 4 300 000 \$**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 747**

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion quant au présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 21 septembre 2021;

CONSIDÉRANT QU'un résumé du présent projet de règlement a été présenté lors de la même séance aux membres du conseil municipal par Monsieur le maire Yvon Chiasson;

CONSIDÉRANT QU'il est dans l'intérêt de la Municipalité de procéder à la mise en conservation de lots et de parcelles de lots situés dans le secteur de la 20<sup>e</sup> Rue afin d'atteindre les objectifs du plan de compensation mentionné aux présentes, et ce, dans le but d'assurer la protection des milieux humides et naturels en présence et d'interdire de façon perpétuelle toute construction sur tels lots;

CONSIDÉRANT QUE des demandes visant l'obtention d'un certificat d'autorisation ont été présentées au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) aux termes de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (R.L.R.Q., c. Q-2) puisqu'une partie du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue à développer est située en milieux humides;

CONSIDÉRANT QU'un plan de compensation et de destruction de milieux humides fut soumis et accepté par le MELCC dans le cadre de l'analyse et de l'étude des demandes d'un certificat d'autorisation mentionnées précédemment, lequel prévoit la mise en conservation à des fins environnementales de certains terrains vacants afin de permettre le développement du projet de la 20<sup>e</sup> Rue;

CONSIDÉRANT QUE le coût estimé de telle mise en conservation s'élève à la somme de 4 300 000 \$;

CONSIDÉRANT QUE cette mise en conservation devra toutefois être réalisée pour le bénéfice quasi exclusif des lots à développer dans le secteur de la 20<sup>e</sup> Rue et, de façon minimale, pour le bénéfice de l'ensemble du territoire de la municipalité, au cours de l'année 2021;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu que le Règlement d'emprunt concernant l'acquisition de lots pour mise en conservation à des fins environnementales dans le secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, pour une dépense de 4 300 000 \$ et un emprunt de 4 300 000 \$ – Règlement numéro 747, soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné par ce règlement ce qui suit :

**ARTICLE 1 :** Le conseil municipal de la Municipalité de Saint-Zotique est autorisé à faire l'acquisition de gré à gré ou par acquisition forcée des lots et parcelles de lots indiqués à l'annexe « A », laquelle est jointe aux présentes pour en faire partie intégrante, de même qu'aux portions lisérées en vert dans les cartographies qui y sont jointes, à titre indicatif.

**ARTICLE 2 :** Le conseil municipal est de plus autorisé à effectuer des dépenses en immobilisation pour l'acquisition des terrains vacants visés à l'article 1 pour une somme totale de 4 300 000 \$ aux fins du présent règlement, suivant les coûts estimés apparaissant à l'annexe « B » jointe aux présentes.

**ARTICLE 3 :** Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 4 300 000 \$ sur une période de trente (30) ans.

**ARTICLE 4 :** De façon plus particulière et afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif aux lots portant respectivement les numéros 1 685 190, 1 685 185, 1 685 184, 1 685 167, 1 686 757, 1 685 165, 2 294 599, 1 686 756, 1 685 168 et 1 685 166 acquis pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 241 042 \$, tel qu'apparaissant à l'annexe « C », il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5 :** Afin de pourvoir en outre aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif aux lots numéros 6 037 078 et 6 037 075 ainsi qu'à la parcelle du lot numéro 6 358 218 acquis pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 2 396 104 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation et délimités sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « D » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots

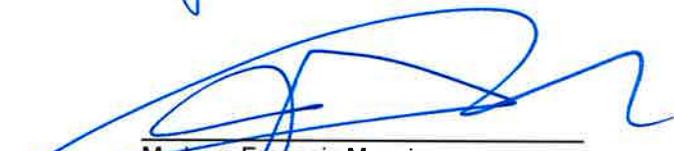
pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tels immeubles, une taxe spéciale basée sur la superficie de ces immeubles imposables du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

- ARTICLE 6 :** Afin de pourvoir par ailleurs aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif à la parcelle du lot numéro 6 031 832 acquise pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 350 007 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur ledit immeuble imposable situé dans le bassin de taxation et délimité sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « E » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tel immeuble, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- ARTICLE 7 :** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif à la parcelle du lot numéro 4 889 659 acquise pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 219 690 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur ledit immeuble imposable situé dans le bassin de taxation et délimité sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « F » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tel immeuble, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- ARTICLE 8 :** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif à la parcelle du lot numéro 4 076 967 acquise pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 155 378 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur ledit immeuble imposable situé dans le bassin de taxation et délimité sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « G » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tel immeuble, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- ARTICLE 9 :** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif à la parcelle du lot numéro 6 031 835 acquise pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 707 595 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur ledit immeuble imposable situé dans le bassin de taxation et délimité sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « H » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tel immeuble, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- ARTICLE 10 :** Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif à la parcelle du lot numéro 6 031 056 acquise pour mise en conservation à des fins environnementales pour un montant de 230 184 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur ledit immeuble imposable situé dans le bassin de taxation et délimité sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « I » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante de même que sur les lots pouvant être créés suite à des opérations de lotissement affectant tel immeuble, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable du secteur de la 20<sup>e</sup> Rue, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- ARTICLE 11 :** Il est expressément stipulé que toutes les cartographies annexées au présent règlement de même qu'à ses diverses annexes le sont qu'à titre indicatif seulement, pour en faciliter la lecture.
- ARTICLE 12 :** S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil municipal est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

**ARTICLE 13 :** Le conseil municipal affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement, au prorata du financement, toute contribution ou subvention additionnelle pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

**ARTICLE 14 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

  
M. Yvon Chiasson, maire

  
M. Jean-François Messier,  
Secrétaire-trésorier et directeur général

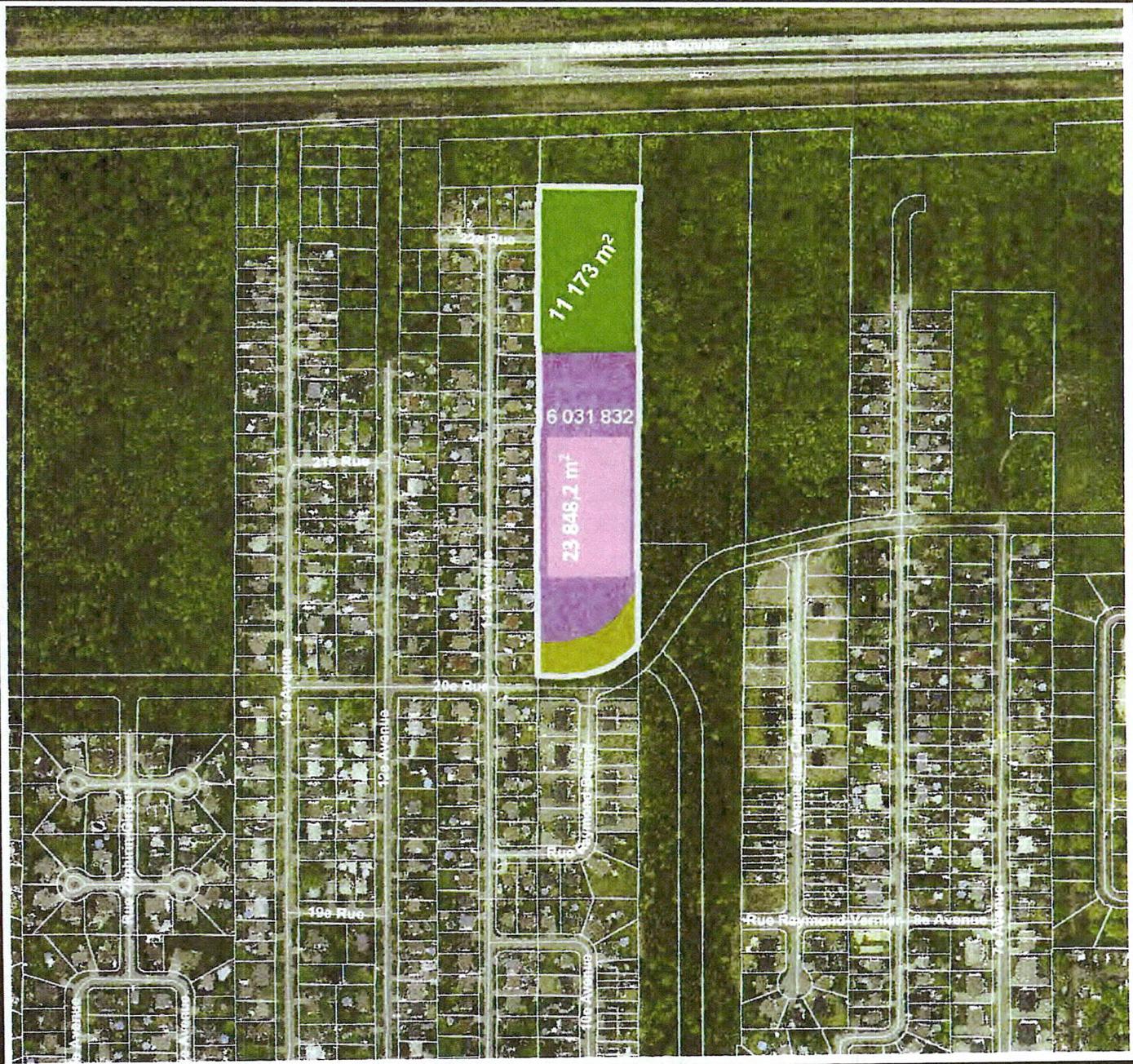
Avis de motion :	21 septembre 2021
Adoption du projet de règlement :	21 septembre 2021
Adoption du règlement :	5 octobre 2021
Registre des électeurs :	18 octobre 2021
Approbation du règlement par le MAMH :	9 novembre 2021
Affichage :	15 novembre 2021



LOTS ACQUIS POUR MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE A

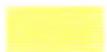
		COMPENSATION		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2			
5	9376-4538 Qc inc	6 031 832	11 173.00	11 173.00	335 190.00 \$
6	Centre dentaire Ormstown inc	6 037 078	35 232.40	35 232.40	1 056 972.00 \$
	Centre dentaire Ormstown inc	6 037 075	17 191.60	17 191.60	515 748.00 \$
	Centre dentaire Ormstown inc	6 358 218	24 065.00	24 065.00	721 950.00 \$
7	9376-4546 Qc inc	4 889 659	7 013.00	7 013.00	210 390.00 \$
8	9029-1816 Qc inc	4 076 967	4 960.00	4 960.00	148 800.00 \$
9	9376-4512 Qc inc	6 031 835	22 588.00	22 588.00	677 640.00 \$
11	Gestion L.A.H.L. inc	6 031 056	7 348.00	7 348.00	220 440.00 \$
19	Lucie Desmarais	1 685 190	602.00	602.00	21 070.00 \$
20	Guy Fortier	1 685 185	665.10	665.10	23 279.00 \$
	Guy Fortier	1 685 184	665.10	665.10	23 279.00 \$
	Guy Fortier	1 685 167	618.70	618.70	21 655.00 \$
21	Pierre Lalonde / Gille Lalonde	1 686 757	1 204.00	1 204.00	42 140.00 \$
23	Nicolas Racine	1 685 165	618.70	618.70	21 655.00 \$
24	Jean Séguin	2 294 599	602.00	602.00	21 070.00 \$
	Jean Séguin	1 686 756	602.00	602.00	21 070.00 \$
25	Jean-François Vachon	1 685 168	602.00	602.00	21 070.00 \$
26	Patricia Wolfe / Benoit Wolfe	1 685 166	618.70	618.70	21 655.00 \$
<b>TOTAL</b>			136 369.30	136 369.30	4 125 073.00 \$

## 5. 9376-4538 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

11 173 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

3 133 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

23 848,2 M<sup>2</sup> (lot 6 031 832)

SUPERFICIE TOTAL : 38 154.2 M<sup>2</sup>

## 6. CENTRE DENTAIRE ORMSTOWN INC



SURFACE DE COMPENSATION

35 232,4 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 078  
 17 191,6 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 075  
 24 065 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 076



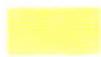
SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

981,2 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 076  
 704,8 M<sup>2</sup> – LOT 6 079 325

SUPERFICIE TOTAL : 78 231 M<sup>2</sup>

# 7. 9376-4546 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	7 013 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	2 724 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	22 423 M <sup>2</sup> (lot 4 889 659)

SUPERFICIE TOTAL : 32 160 M<sup>2</sup>

## 8. 9029-1816 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

4 960 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 208 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

6 903.4 M<sup>2</sup> (lot 4 076 967)

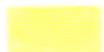
SUPERFICIE TOTAL : 17 071.4 M<sup>2</sup>

# 9. 9376-4512 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

22 588 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 294 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

25 934 M<sup>2</sup> (lot 6 031 835)

**SUPERFICIE TOTAL : 53 816 M<sup>2</sup>**

# 11. GESTION L.A.H.L INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 348 M<sup>2</sup>

SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 345 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

19 887,8 M<sup>2</sup> (lot 6 031 056)

SUPERFICIE TOTAL : 32 580,8 M<sup>2</sup>

# 19. LUCIE DESMARAIS



SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 190

SUPERFICIE TOTAL : 602 M<sup>2</sup>

## 20. GUY FORTIER



SURFACE DE COMPENSATION

665,1 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 184

665,1 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 185

618,7 m<sup>2</sup> – LOT 1 685 167

SUPERFICIE TOTAL : 1 948,9 M<sup>2</sup>

21. PIERRE LALONDE / GILLES LALONDE

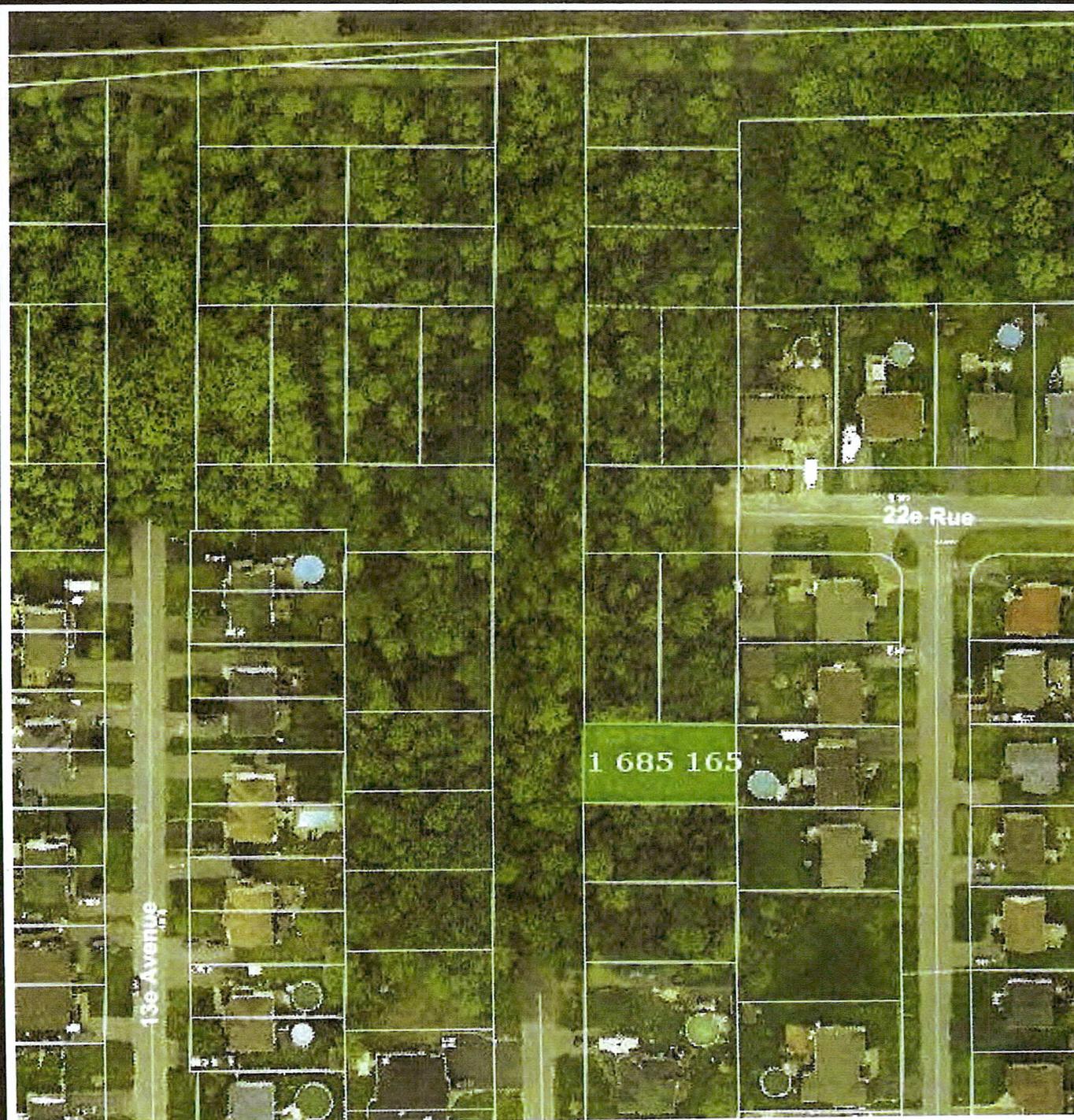


SURFACE DE COMPENSATION

1 204 M<sup>2</sup> – LOT 1 686 757

SUPERFICIE TOTAL : 1 204 M<sup>2</sup>

## 23. NICOLAS RACINE



SURFACE DE COMPENSATION

618,7 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 165

SUPERFICIE TOTAL : 618,7 M<sup>2</sup>

## 24. JEAN SÉGUIN



SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 686 756

602 M<sup>2</sup> – LOT 2 294 599

SUPERFICIE TOTAL : 1 204 M<sup>2</sup>

## 25. JEAN-FRANCOIS VACHON



SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 168

SUPERFICIE TOTAL : 602 M<sup>2</sup>

26. PATRICIA WOLFE / BENOIT WOLFE



SURFACE DE COMPENSATION

618,7 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 166

SUPERFICIE TOTAL : 618,7 M<sup>2</sup>



PROJET : Acquisition de lots en conservation de milieux humides et naturels dans le secteur de la 20<sup>e</sup>  
rue

**RÈGLEMENT NUMÉRO 747**

**Annexe B**

Acquisition	4 125 073 \$
Sous-total coût d'acquisition	4 125 073 \$
Contingence projet 10 %	0 \$
Frais pour les services professionnels	<u>51 175 \$</u>
Sous-total contingence	51 175 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>4 176 248 \$</b>
TVQ 4,9875 %	2 552 \$
Frais de financement 3 %	121 200 \$
<b>GRAND-TOTAL À FINANCER PAR LE RÈG.</b>	<b>4 300 000 \$</b>

Préparé le 2021-09-01, par :

Jessica Leroux, CPA, CA

Directrice des Finances

Municipalité de Saint-Zotique



LOTS ACQUIS POUR MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE C

		COMPENSATION		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2			
19	Lucie Desmarais	1 685 190	602.00	602.0	21 070.00 \$
20	Guy Fortier	1 685 185	665.10	665.1	23 279.00 \$
	Guy Fortier	1 685 184	665.10	665.1	23 279.00 \$
	Guy Fortier	1 685 167	618.70	618.7	21 655.00 \$
21	Pierre Lalonde / Gille Lalonde	1 686 757	1 204.00	1 204.0	42 140.00 \$
23	Nicolas Racine	1 685 165	618.70	618.7	21 655.00 \$
24	Jean Séguin	2 294 599	602.00	602.0	21 070.00 \$
	Jean Séguin	1 686 756	602.00	602.0	21 070.00 \$
25	Jean-François Vachon	1 685 168	602.00	602.0	21 070.00 \$
26	Patricia Wolfe / Benoit Wolfe	1 685 166	618.70	618.7	21 655.00 \$
<b>TOTAL</b>					<u>237 943.00 \$</u>
<b>Autres frais</b>					<u>3 099.00 \$</u>
					<u><b>241 042.00 \$</b></u>

# 19. LUCIE DESMARAIS



SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 190

SUPERFICIE TOTAL : 602 M<sup>2</sup>

## 20. GUY FORTIER



SURFACE DE COMPENSATION

665,1 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 184

665,1 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 185

618,7 m<sup>2</sup> – LOT 1 685 167

SUPERFICIE TOTAL : 1 948,9 M<sup>2</sup>

# 21. PIERRE LALONDE / GILLES LALONDE



SURFACE DE COMPENSATION

1 204 M<sup>2</sup> – LOT 1 686 757

SUPERFICIE TOTAL : 1 204 M<sup>2</sup>

## 23. NICOLAS RACINE



SURFACE DE COMPENSATION

618,7 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 165

SUPERFICIE TOTAL : 618,7 M<sup>2</sup>

## 24. JEAN SÉGUIN



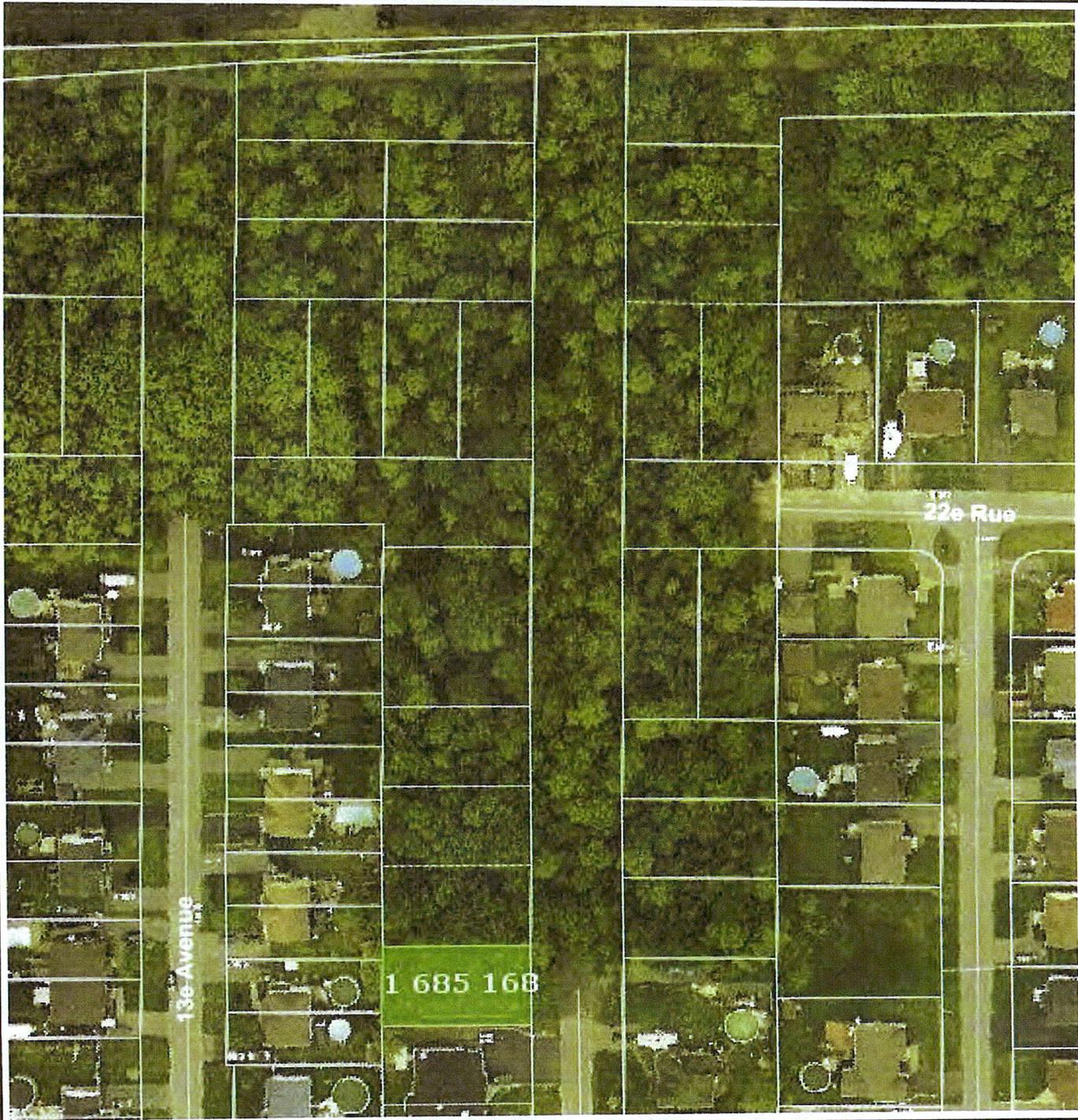
SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 686 756

602 M<sup>2</sup> – LOT 2 294 599

SUPERFICIE TOTAL : 1 204 M<sup>2</sup>

25. JEAN-FRANCOIS VACHON

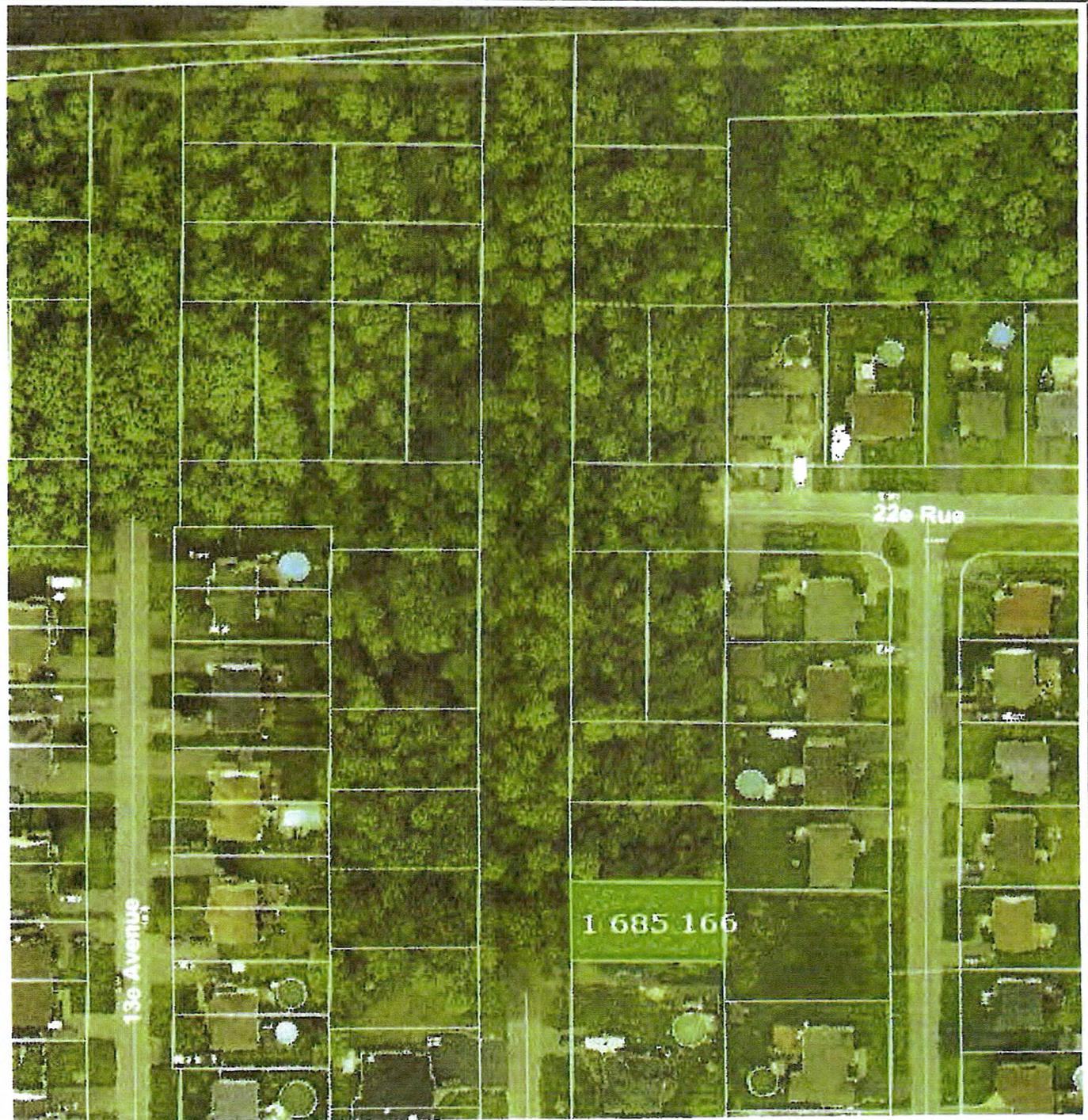


SURFACE DE COMPENSATION

602 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 168

SUPERFICIE TOTAL : 602 M<sup>2</sup>

## 26. PATRICIA WOLFE / BENOIT WOLFE



SURFACE DE COMPENSATION

618,7 M<sup>2</sup> – LOT 1 685 166

SUPERFICIE TOTAL : 618,7 M<sup>2</sup>



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE D

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
6 Centre dentaire Ormstown inc						2 294 670.00 \$
Centre dentaire Ormstown inc	6 358 218	981.2			981.2	
Centre dentaire Ormstown inc	6 079 325	704.8			704.8	
<b>TOTAL</b>						2 294 670.00
<b>Autres frais</b>						29 886.97 \$
<b>Frais de financement</b>						71 547.39 \$
						<b>2 396 104.00 \$</b>
5 9376-4538 Qc inc	6 031 832	3147	6 031 832	23834	26 981.0	
7 9376-4546 Qc inc	4 889 659	2 724.0	4 889 659	22 423.0	25 147.0	
8 9029-1816 Qc inc	4 076 967	5 208.0	4 076 967	6 903.4	12 111.4	
9 9376-4512 Qc inc	6 031 835	5 294.0	6 031 835	25 934.0	31 228.0	
11 Gestion L.A.H.L. inc	6 031 056	5 344.8	6 031 056	19 888.0	25 232.8	
2 Gestion Genivon inc	6 031 616	2 754.0	6 031 616	24 426.9	27 180.9	
	6 031 613	2 654.0	6 031 613	15 309.8	17 963.8	
	6 170 755	618.7			618.7	
	6 170 756	612.0			612.0	
	6 170 758	612.0			612.0	
	6 170 759	612.0			612.0	
	6 170 760	612.0			612.0	
	6 170 761	612.0			612.0	
	6 170 762	927.4			927.4	
	6 170 763	1 263.7			1 263.7	
	6 170 764	731.8			731.8	
	6 170 765	612.0			612.0	
	6 170 766	612.0			612.0	
	6 170 767	706.9			706.9	
	6 170 768	606.3			606.3	
	6 170 769	603.1			603.1	
	6 170 770	629.2			629.2	
	6 170 771	644.2			644.2	
	6 170 772	643.4			643.4	
	6 170 773	642.4			642.4	
	6 170 774	776.2			776.2	
	6 170 775	119.4			119.4	
	6 170 776	708.5			708.5	
	6 170 777	681.4			681.4	
	6 170 778	654.3			654.3	
	6 170 779	640.8			640.8	
	6 170 780	640.8			640.8	
	6 170 781	640.8			640.8	
	6 170 782	708.7			708.7	
	6 170 783	3 199.4			3 199.4	
3 Entreprises Marojobel inc	6 031 619	11 374.0	6 031 619	79 441.7	90 815.7	
	6 031 617	9 952.8			9 952.8	
4 Coffrage ZB Giroux inc et 9306-9334 Qc inc	2 894 468	5 683.0	2 894 468	37 481.4	43 164.4	
	3 706 712	2 745.9			2 745.9	
	3 706 713	2 745.6			2 745.6	
12 9354-5804 Qc inc			1 688 891	85 598.5	85 598.5	
	6 017 472	4 692.5	6 017 472	18 240.0	22 932.5	
	6 031 837	5 365.5	6 031 837	18 172.0	23 537.5	

LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE D

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
28 9398-1769 Qc inc	5 768 052	412.7			412.7	
	5 768 053	412.7			412.7	
	5 768 054	412.7			412.7	
	5 768 055	412.7			412.7	
	5 768 056	412.7			412.7	
	5 768 057	412.7			412.7	
	5 768 058	412.7			412.7	
	5 768 059	412.7			412.7	
	5 768 060	331.6			331.6	
	5 768 061	224.8			224.8	
	5 768 062	224.8			224.8	
	5 768 063	424.8			424.8	
	5 768 064	424.8			424.8	
	5 768 065	224.8			224.8	
	5 768 066	224.8			224.8	
	5 768 067	224.8			224.8	
	5 768 068	331.8			331.8	
	5 768 069	331.7			331.7	
	5 768 070	224.8			224.8	
	5 768 071	224.8			224.8	
	5 768 072	231.6			231.6	
	5 768 073	388.7			388.7	
	5 768 094	244.8			244.8	
	5 768 095	244.8			244.8	
	5 768 096	472.0			472.0	
	5 768 109	244.8			244.8	
	5 768 110	244.8			244.8	
	5 768 111	472.0			472.0	
	5 768 112	593.3			593.3	
	5 768 113	270.6			270.6	
	5 768 114	270.7			270.7	
	5 768 115	270.8			270.8	
	5 768 116	270.9			270.9	
	5 768 117	440.9			440.9	
	6 348 563	379.9			379.9	
	6 348 564	217.7			217.7	
	6 348 565	217.6			217.6	
	6 348 566	217.4			217.4	
	6 348 567	317.6			317.6	
	6 348 568	317.3			317.3	
	6 348 569	216.9			216.9	
	6 348 570	216.7			216.7	
	6 348 571	316.5			316.5	
	6 348 572	316.2			316.2	
	6 348 573	216.1			216.1	
	6 348 574	216.0			216.0	
	6 348 575	315.5			315.5	
	6 348 576	315.1			315.1	
	6 348 577	215.4			215.4	
	6 348 578	215.2			215.2	
	6 348 579	314.4			314.4	
	6 348 580	314.1			314.1	
	6 348 581	214.6			214.6	
	6 348 582	214.5			214.5	
	6 348 583	374.9			374.9	
	6 348 584	515.5			515.5	
	6 348 585	269.7			269.7	
	6 348 586	269.6			269.6	
	6 348 587	395.6			395.6	
	6 348 588	395.6			395.6	
	6 348 589	269.2			269.2	
	6 348 590	269.0			269.0	
	6 348 591	395.0			395.0	
	6 348 592	394.8			394.8	
	6 348 593	268.6			268.6	
	6 348 594	394.2			394.2	

LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE D

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
Lot	m2	Lot	m2		
6 348 595	720.1			720.1	
6 348 596	719.1			719.1	
6 348 597	718.3			718.3	
6 348 598	717.5			717.5	
6 348 599	716.7			716.7	
6 348 600	715.8			715.8	
6 348 601	715.0			715.0	
6 348 602	714.2			714.2	
6 348 603	713.3			713.3	
6 348 604	712.5			712.5	
6 348 605	711.7			711.7	
6 348 606	710.8			710.8	
6 348 607	710.0			710.0	
6 348 608	905.1			905.1	
6 348 609	1 401.1			1 401.1	
6 348 610	412.8			412.8	
6 348 611	412.8			412.8	
6 348 612	412.8			412.8	
6 348 613	412.8			412.8	
6 348 614	412.8			412.8	
6 348 615	813.0			813.0	
6 348 616	1 100.5			1 100.5	
6 348 617	560.0			560.0	
6 348 618	432.9			432.9	
6 348 619	432.9			432.9	
6 348 620	432.9			432.9	
6 348 621	432.9			432.9	
6 348 622	432.9			432.9	
6 348 623	535.0			535.0	
6 348 625	529.7			529.7	
6 348 626	412.7			412.7	
6 348 627	412.7			412.7	
6 348 628	412.7			412.7	
6 348 629	412.7			412.7	
6 348 630	412.7			412.7	
6 348 631	412.7			412.7	
6 348 632	412.7			412.7	
6 348 633	412.7			412.7	
6 348 634	412.7			412.7	
6 348 635	412.7			412.7	
6 348 636	358.1			358.1	
6 348 637	357.7			357.7	
6 348 638	244.8			244.8	
6 348 639	244.8			244.8	
6 348 640	357.7			357.7	
6 348 641	359.5			359.5	
6 348 642	244.8			244.8	
6 348 643	244.8			244.8	
6 348 644	359.5			359.5	
6 348 645	359.5			359.5	
6 348 646	244.8			244.8	
6 348 647	244.8			244.8	
6 348 648	359.5			359.5	
6 348 649	445.3			445.3	
6 348 650	445.3			445.3	
6 348 651	445.3			445.3	
6 348 652	445.3			445.3	
6 348 653	445.3			445.3	
6 348 654	445.3			445.3	
6 348 655	445.3			445.3	
6 348 656	445.3			445.3	
6 348 657	445.3			445.3	
6 348 658	445.3			445.3	
6 348 659	445.3			445.3	
6 348 660	445.3			445.3	
6 348 661	445.3			445.3	
6 348 662	445.3			445.3	

LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE D

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
Lot	m2	Lot	m2		
6 348 663	445.3			445.3	
6 348 664	445.3			445.3	
6 348 665	445.3			445.3	
6 348 666	445.3			445.3	
6 348 667	445.3			445.3	
6 348 668	445.3			445.3	
6 348 669	445.3			445.3	
6 348 670	445.3			445.3	
6 348 671	445.3			445.3	
6 348 672	445.3			445.3	
6 348 673	445.3			445.3	
6 348 674	582.5			582.5	
6 348 675	582.5			582.5	
6 348 676	445.3			445.3	
6 348 677	445.3			445.3	
6 348 678	445.3			445.3	
6 348 679	445.3			445.3	
6 348 680	445.3			445.3	
6 348 681	445.3			445.3	
6 348 682	616.5			616.5	
6 415 588	445.3			445.3	
6 415 589	445.3			445.3	
6 415 590	445.3			445.3	
6 415 591	445.3			445.3	
6 415 592	445.3			445.3	
6 415 593	445.3			445.3	
6 415 594	445.3			445.3	
6 415 595	445.3			445.3	
6 415 596	445.3			445.3	
6 415 597	445.3			445.3	
6 415 598	445.3			445.3	
6 415 599	445.4			445.4	
6 415 600	445.3			445.3	
6 415 601	445.3			445.3	
6 415 602	445.3			445.3	
6 415 603	445.3			445.3	
6 415 604	445.3			445.3	
6 415 605	445.3			445.3	
6 415 606	445.3			445.3	
6 415 607	359.5			359.5	
6 415 608	244.8			244.8	
6 415 610	359.5			359.5	
6 415 611	359.5			359.5	
6 415 612	244.8			244.8	
6 415 613	244.8			244.8	
6 415 614	359.5			359.5	
6 415 615	357.7			357.7	
6 415 616	244.8			244.8	
6 415 617	244.8			244.8	
6 415 618	357.7			357.7	
6 415 619	358.1			358.1	
27 Fondation Lalonde Inc.	5 370 274	784.2		784.2	
	5 370 275	494.8		494.8	
	5 370 276	495.3		495.3	
	5 370 277	495.7		495.7	
	5 370 278	496.2		496.2	
	5 370 279	496.7		496.7	
	5 370 280	497.1		497.1	
	5 370 281	497.6		497.6	
	5 370 282	498.1		498.1	
	5 370 283	498.6		498.6	
	5 370 284	499.0		499.0	
	5 370 285	499.5		499.5	
	5 370 286	500.0		500.0	
	5 370 287	500.4		500.4	
	5 370 288	500.9		500.9	

LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE D

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
Lot	m2	Lot	m2		
5 370 289	501.4			501.4	
5 370 290	501.9			501.9	
5 370 291	502.3			502.3	
5 370 292	502.8			502.8	
5 370 293	738.5			738.5	
5 370 294	729.0			729.0	
5 370 295	663.8			663.8	
5 370 296	664.6			664.6	
5 370 297	665.4			665.4	
5 370 298	666.2			666.2	
5 370 299	667.0			667.0	
5 370 300	668.0			668.0	
5 370 301	669.0			669.0	
5 370 302	670.0			670.0	
5 370 303	670.9			670.9	
5 370 304	671.9			671.9	
5 370 305	672.9			672.9	
5 370 306	673.9			673.9	
5 370 307	674.9			674.9	
5 370 308	682.1			682.1	
5 370 309	1 093.9			1 093.9	
5 370 310	1 076.2			1 076.2	
5 370 312	669.0			669.0	
5 370 313	670.2			670.2	
5 370 314	738.3			738.3	
5 370 315	834.5			834.5	
5 370 316	776.5			776.5	
5 370 317	779.9			779.9	
5 370 318	600.5			600.5	
5 370 319	600.3			600.3	
5 370 320	601.6			601.6	
5 370 321	602.8			602.8	
5 370 322	604.1			604.1	
5 370 323	605.4			605.4	
5 370 324	606.6			606.6	
5 370 325	464.9			464.9	
5 370 326	465.7			465.7	
5 370 327	466.4			466.4	
5 370 328	467.2			467.2	
5 370 329	467.9			467.9	
5 370 330	468.6			468.6	
5 370 331	469.4			469.4	
5 370 332	470.1			470.1	
5 370 333	470.8			470.8	
5 370 334	471.6			471.6	
5 370 335	472.3			472.3	
5 370 336	473.1			473.1	
5 370 337	473.8			473.8	
5 370 338	474.5			474.5	
5 370 339	475.3			475.3	
5 370 340	476.0			476.0	
5 370 341	476.8			476.8	
5 370 342	477.5			477.5	
5 370 343	478.2			478.2	
5 370 344	737.0			737.0	
<b>TOTAL</b>	<b>208 058.30</b>		<b>377 652.70</b>	<b>585 711.00</b>	

## 6. CENTRE DENTAIRE ORMSTOWN INC



SURFACE DE COMPENSATION

35 232,4 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 078

17 191,6 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 075

24 065 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 076



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

981,2 M<sup>2</sup> – LOT 6 037 076

704,8 M<sup>2</sup> – LOT 6 079 325

SUPERFICIE TOTAL : 78 231 M<sup>2</sup>

# 5. 9376-4538 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

11 173 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

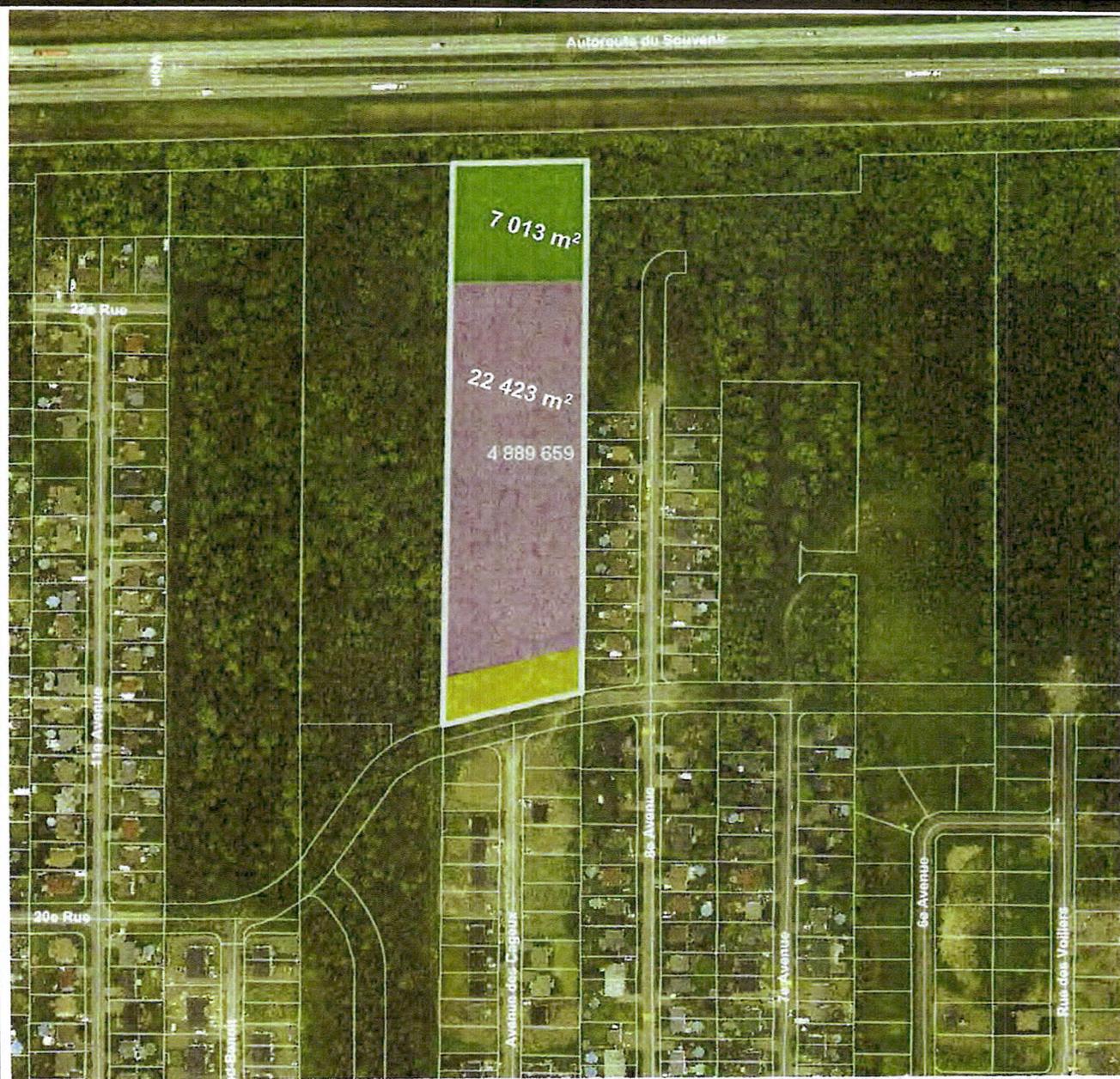
3 133 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

23 848,2 M<sup>2</sup> (lot 6 031 832)

**SUPERFICIE TOTAL : 38 154.2 M<sup>2</sup>**

# 7. 9376-4546 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	7 013 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	2 724 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	22 423 M <sup>2</sup> (lot 4 889 659)

SUPERFICIE TOTAL : 32 160 M<sup>2</sup>

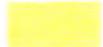
## 8. 9029-1816 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	4 960 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	5 208 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	6 903.4 M <sup>2</sup> (lot 4 076 967)
		<b>SUPERFICIE TOTAL : 17 071.4 M<sup>2</sup></b>

## 9. 9376-4512 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	22 588 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	5 294 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	25 934 M <sup>2</sup> (lot 6 031 835)

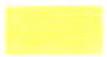
SUPERFICIE TOTAL : 53 816 M<sup>2</sup>

# 11. GESTION L.A.H.L INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 348 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 345 M<sup>2</sup>



SURFACE RÉSIDUEL

19 887,8 M<sup>2</sup> (lot 6 031 056)

**SUPERFICIE TOTAL : 32 580,8 M<sup>2</sup>**





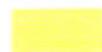
## 4. PROPRIÉTAIRE

COFFRAGE Z.B. GIROUX INC. ET 9306-9334 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

44 129 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

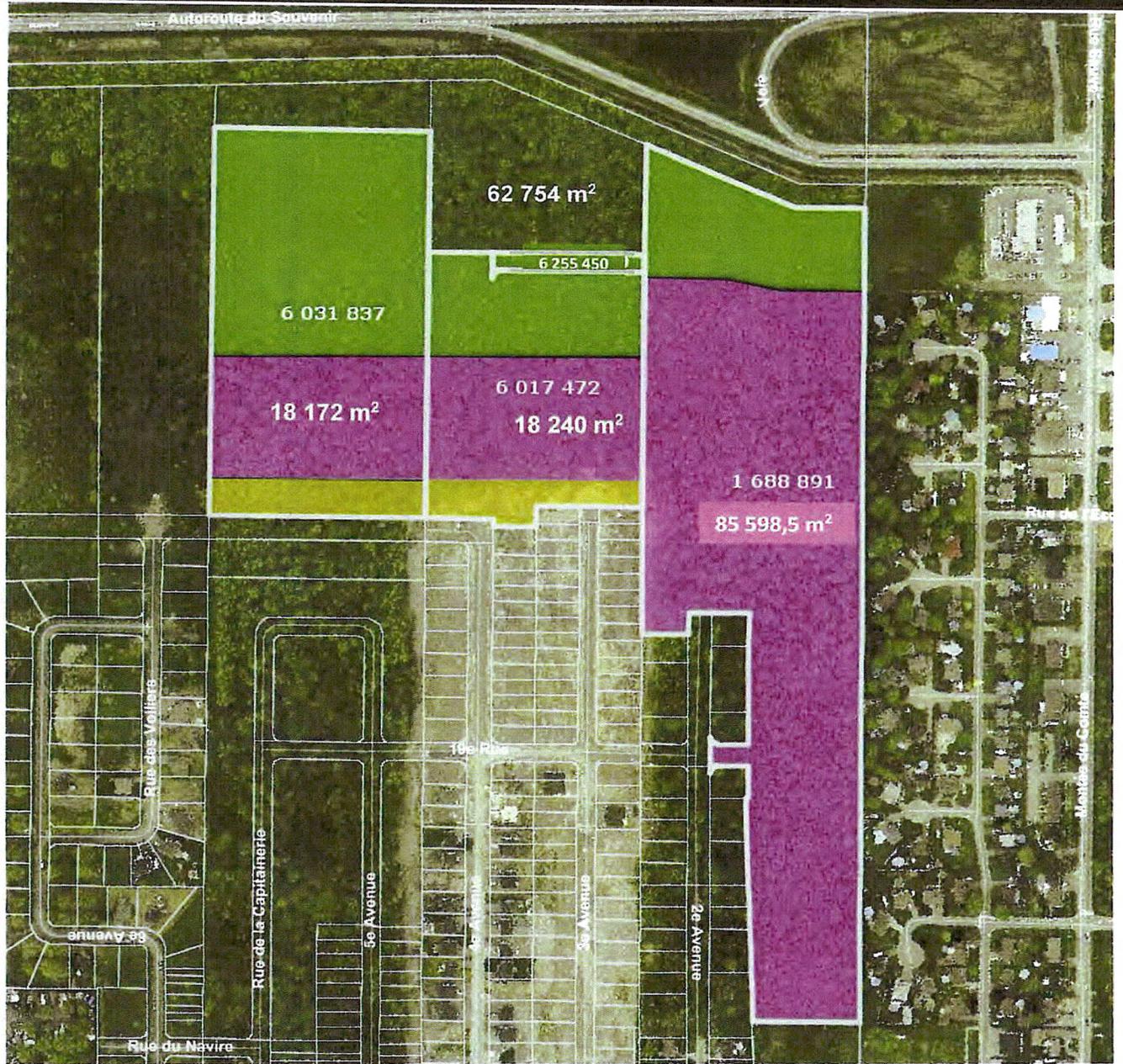
11 171 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

37 482.4 M<sup>2</sup> (lot 2 894 468)

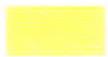
SUPERFICIE TOTAL : 92 785.9 M<sup>2</sup>

## 12. 9354-5804 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

59 827,5 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

10 058 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

18 172 M<sup>2</sup> (LOT 6 031 837)

18 240 M<sup>2</sup> (LOT 6 017 472)

SUPERFICIE TOTAL : 191 896 M<sup>2</sup>

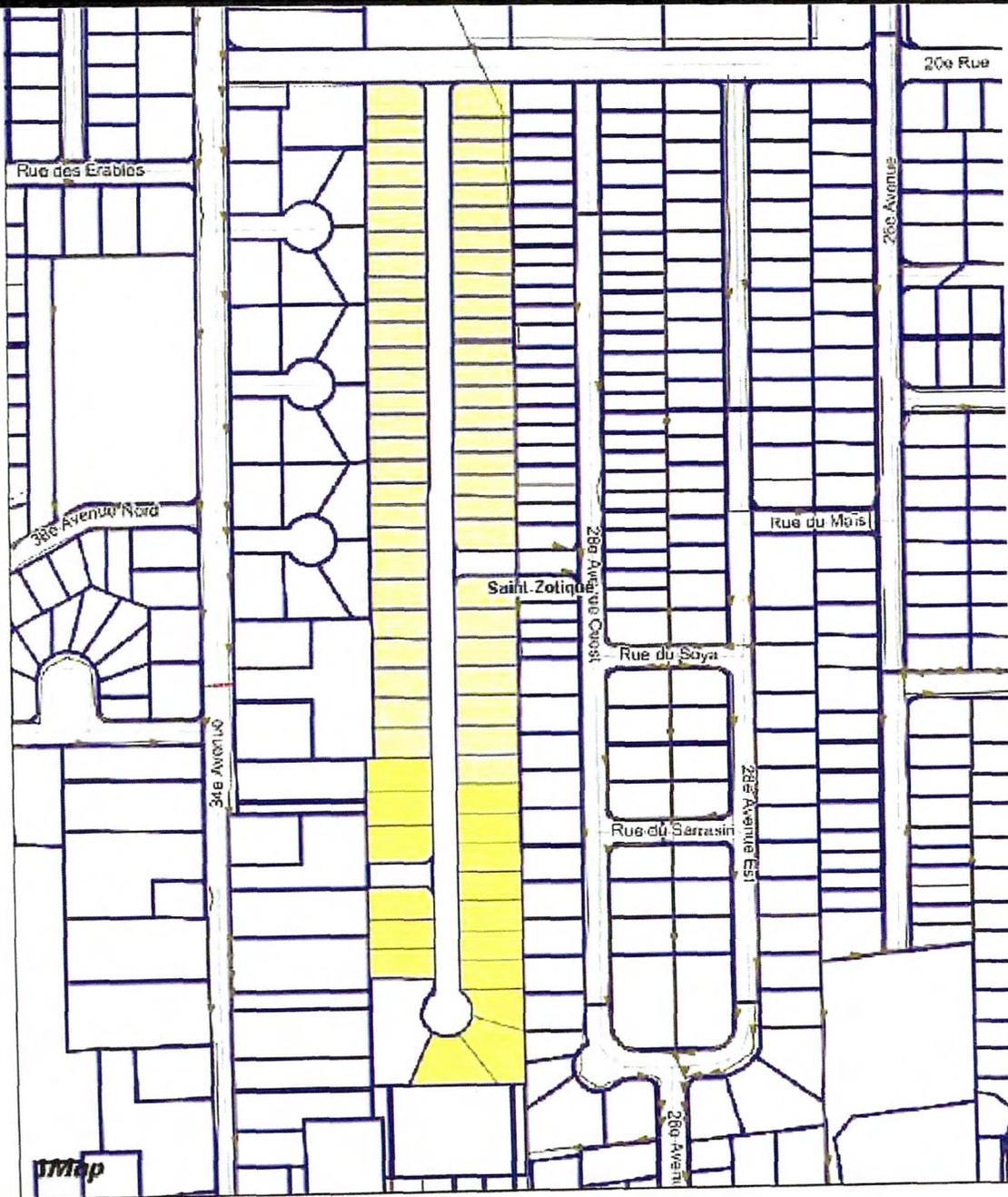
85 598,5 M<sup>2</sup> (LOT 1 688 891)

28. 9398-1769 QUEBEC INC



5 768 052	à	5 768 073
5 768 094	à	5 768 096
5 768 109	à	5 768 117
6 348 563	à	6 348 623
6 348 625	à	6 348 682
6 415 588	à	6 415 608
6 415 610	à	6 415 619

## 27. FONDATIONS LALONDE INC



5 370 274	à	5 370 310
5 370 312	à	5 370 344



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE E

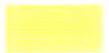
	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
5 9376-4538 Qc inc	6 031 832	3133	6 031 832	23848.2	26981.2	335 190.00 \$
<b>TOTAL</b>		<b>3 133.00</b>		<b>23 848.20</b>	<b>26 981.20</b>	<b>335 190.00 \$</b>
<b>Autres frais</b>						<b>4 365.69 \$</b>
<b>Frais de financement</b>						<b>10 451.16 \$</b>
						<b>350 007.00 \$</b>

# 5. 9376-4538 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

11 173 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

3 133 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

23 848,2 M<sup>2</sup> (lot 6 031 832)

**SUPERFICIE TOTAL : 38 154.2 M<sup>2</sup>**



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE F

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
7 9376-4546 Qc inc	4 889 659	2 724.0	4 889 659	22 423.0	25 147.0	210 390.00 \$
<b>TOTAL</b>		2 724.00		22 423.00	25 147.00	210 390.00 \$
Autres frais						2 740.23 \$
Frais de financement						6 559.92 \$
						<b>219 690.00 \$</b>

# 7. 9376-4546 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 013 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

2 724 M<sup>2</sup>

SURFACE RÉSIDUEL

22 423 M<sup>2</sup> (lot 4 889 659)

SUPERFICIE TOTAL : 32 160 M<sup>2</sup>

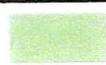
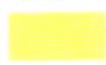


LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE G

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
8 9029-1816 Qc inc	4 076 967	5 208.0	4 076 967	6 903.4	12 111.4	148 800.00 \$
<b>TOTAL</b>		<b>5 208.00</b>		<b>6 903.40</b>	<b>12 111.40</b>	<b>148 800.00 \$</b>
Autres frais						1 938.05 \$
Frais de financement						4 639.56 \$
						<b>155 378.00 \$</b>

## 8. 9029-1816 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	4 960 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	5 208 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	6 903.4 M <sup>2</sup> (lot 4 076 967)
		SUPERFICIE TOTAL : 17 071.4 M <sup>2</sup>



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE H

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
9 9376-4512 Qc inc	6 031 835	5 294.0	6 031 835	25 934.0	31 228.0	677 640.00 \$
<b>TOTAL</b>		<b>5 294.00</b>		<b>25 934.00</b>	31 228.00	677 640.00 \$
<b>Autres frais</b>						8 825.94 \$
<b>Frais de financement</b>						21 128.69 \$
						<b>707 595.00 \$</b>

## 9. 9376-4512 QUEBEC INC



	SURFACE DE COMPENSATION	22 588 M <sup>2</sup>
	SURFACE DE DÉVELOPPEMENT	5 294 M <sup>2</sup>
	SURFACE RÉSIDUEL	25 934 M <sup>2</sup> (lot 6 031 835)

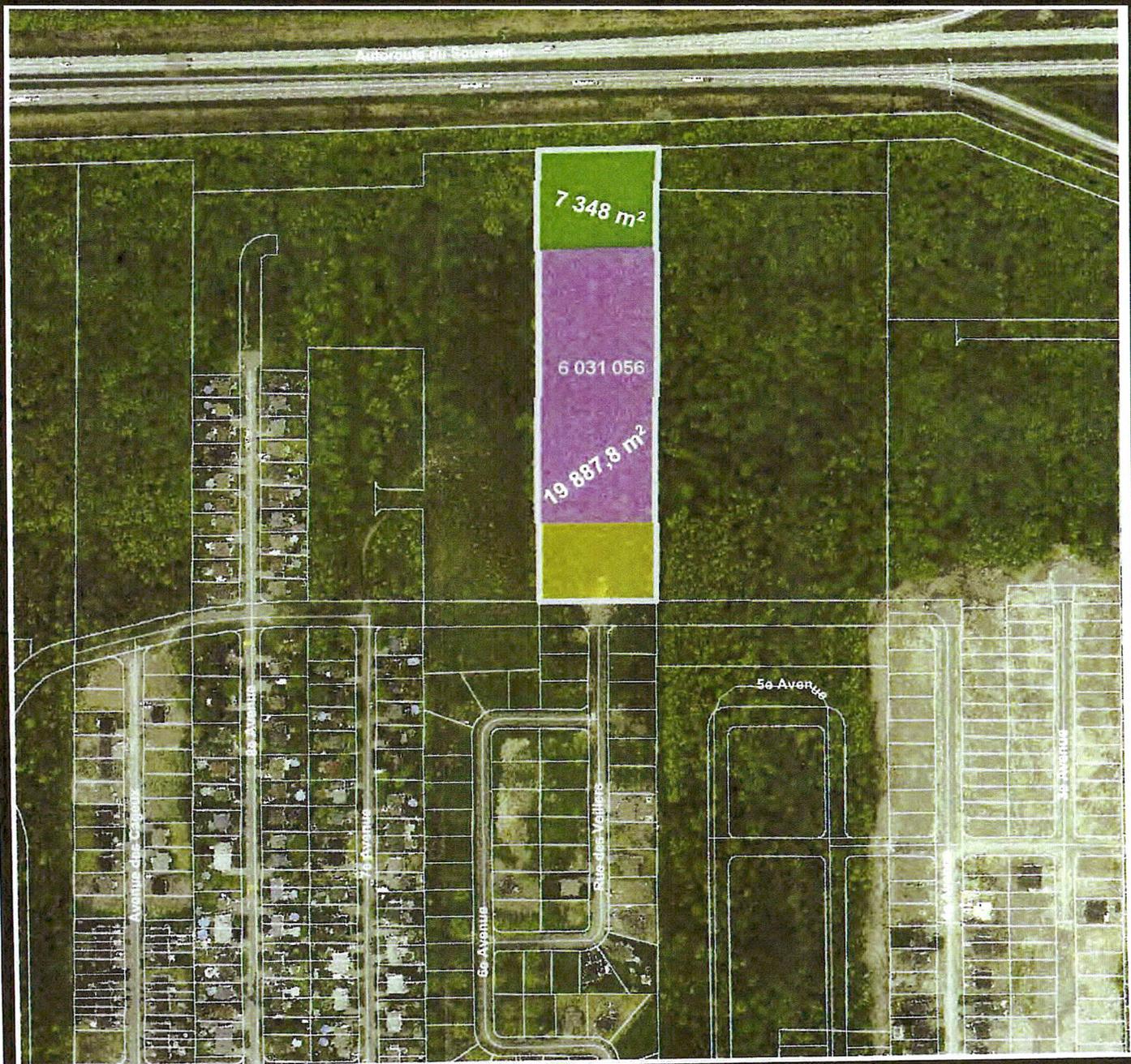
SUPERFICIE TOTAL : 53 816 M<sup>2</sup>



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS MISE EN CONSERVATION À DES FINS ENVIRONNEMENTALES DANS LE SECTEUR DE LA 20E RUE  
ANNEXE I

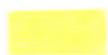
	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total	Coût d'acquisition
	Lot	m2	Lot	m2		
11 Gestion L.A.H.L. inc	6 031 056	5 345.0	6 031 056	19 887.5	25 232.5	220 440.00 \$
<b>TOTAL</b>		<b>5 345.00</b>		<b>19 887.50</b>	25 232.50	220 440.00 \$
<b>Autres frais</b>						2 871.13 \$
<b>Frais de financement</b>						6 873.28 \$
						<b>230 184.00 \$</b>

# 11. GESTION L.A.H.L INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 348 M<sup>2</sup>



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 345 M<sup>2</sup>



SURFACE RÉSIDUEL

19 887,8 M<sup>2</sup> (lot 6 031 056)

SUPERFICIE TOTAL : 32 580,8 M<sup>2</sup>