



**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
D'EMPRUNT NUMÉRO 681 AFIN DE RÉDUIRE
LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT À 355 000 \$ ET DE
RETIRER LES TRAVAUX DE PROLONGEMENT
DES INFRASTRUCTURES DE LA 9^E AVENUE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 681-1

Mise en garde :

Le lecteur est par les présentes avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements, tels que sanctionnés dans leur version originale. Pour vérifier les dispositions applicables, veuillez consulter le texte officiel au Service des affaires juridiques et du contentieux de la Municipalité de Saint-Zotique.

La présente version constitue une refonte administrative qui n'a pas de valeur juridique officielle. Certaines erreurs typographiques évidentes ont pu être corrigées.

ADOPTÉ LE 21 MARS 2023

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 681
AFIN DE RÉDUIRE LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT À 355 000 \$ ET DE RETIRER LES TRAVAUX DE
PROLONGEMENT DES INFRASTRUCTURES DE LA 9^E AVENUE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 681-1

CONSIDÉRANT QUE le Règlement d'emprunt pour le prolongement des infrastructures de la 9^e Avenue projetée pour une dépense de 2 204 803 \$ et un emprunt de 2 204 803 \$ – Règlement numéro 681 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 21 février 2017;

CONSIDÉRANT QUE tel règlement est entré en vigueur le 21 juin 2017;

CONSIDÉRANT QUE les travaux de prolongement des infrastructures municipales projetés sur la 9^e Avenue ne pourront être réalisés en raison de l'exigence quant à la création d'un corridor écologique situé dans un axe nord/sud du secteur formulée par le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP). Cette demande s'inscrit dans le cadre de la demande d'autorisation présentée par la Municipalité entourant la création d'un canal de dérivation des eaux pluviales lié aux travaux d'infrastructures projetés;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Zotique a acquis en 2017 la propriété d'une partie des lots ayant maintenant les numéros 6 037 073, 6 037 074, 6 037 077 au Cadastre du Québec dans le cadre de procédures judiciaires en expropriation initiées dans le dossier du Tribunal administratif du Québec portant le numéro SAI-M-257552-1702 aux fins d'aménagement de rues publiques, principalement;

CONSIDÉRANT QU'une somme de 355 000 \$ a été investie dans le règlement dudit dossier entourant l'acquisition de tels lots;

CONSIDÉRANT QUE seule une somme de 355 000 \$ fera l'objet d'un financement aux termes du Règlement d'emprunt numéro 681;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu en pareil cas de limiter à cette somme de 355 000 \$ le financement et l'emprunt devant être réalisés et de modifier le Règlement numéro 681 afin de l'actualiser au plan financier;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du 21 février 2023;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu que le Règlement modifiant le règlement d'emprunt 681 afin de réduire la dépense et l'emprunt à 355 000 \$ et de retirer les travaux de prolongement des infrastructures de la 9^e Avenue – Règlement numéro 681-1, soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 : Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2 : Le titre du Règlement d'emprunt pour le prolongement des infrastructures de la 9^e Avenue projetée pour une dépense de 2 204 803 \$ et un emprunt de 2 204 803 \$ - Règlement 681 est remplacé par le suivant :

Règlement modifiant le règlement d'emprunt numéro 681 afin de réduire la dépense et l'emprunt à 355 000 \$ et de retirer les travaux de prolongement des infrastructures de la 9^e Avenue – Règlement numéro 681-1.

ARTICLE 3 : L'article 1 du règlement numéro 681 est remplacé par le suivant :

Le conseil de la Municipalité de Saint-Zotique est autorisé à procéder à l'acquisition des lots numéros 6 037 073, 6 037 074, 6 037 077 au Cadastre du Québec, portant le numéro de dossier du Tribunal administratif du Québec, SAI-M-257552-1702, pour une somme de 355 000 \$, conformément à l'acte d'acquisition, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ARTICLE 4 : L'article 2 du règlement numéro 681 est remplacé par le suivant :

Le conseil municipal prend acte de la dépense de 355 000 \$ déjà réalisée pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 5 : L'article 3 du règlement numéro 681 est remplacé par le suivant :

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, 74 % des coûts incluant les frais, les taxes et les imprévus sera assumé par les contribuables du secteur visé et l'autre 26 % des coûts sera assumé par l'ensemble des contribuables de la Municipalité.

ARTICLE 6 : L'article 4 du règlement numéro 681 est remplacé par le suivant :

Pour acquitter la dépense prévue par le présent règlement, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme de 355 000 \$ sur une période de 30 ans.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de la partie de l'emprunt assumée par l'ensemble des contribuables de la Municipalité pour le lot numéro 6 037 074, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Afin de pourvoir en outre aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif aux lots numéros 6 037 073 et 6 037 077 acquis pour mise en conservation à des fins environnementales, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation et délimités sous les colonnes identifiées « Développement » et « Résiduel » apparaissant à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale basée sur la superficie de cet immeuble imposable, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 7 : L'article 5 du règlement numéro 681 est remplacé par le suivant :

Tout contribuable d'un immeuble duquel est imposée une taxe en vertu du troisième alinéa l'article 6 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt, avant la première émission de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par l'article 6.

Le paiement doit être effectué au plus tard 30 jours après expédition de l'avis informant tout contribuable de la part du capital à être remboursé relativement à l'immeuble concerné par l'article 6. Le montant de l'emprunt est réduit d'une somme égale à celle payée en vertu du présent article. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 1072.1 du *Code municipal du Québec*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

ARTICLE 8 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE BEAUHARNOIS

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC
Section des affaires immobilières
Greffe de Montréal

NO: **SAI-M-257552-1702**

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE

Partie expropriante

-vs-

CENTRE DENTAIRE ORMSTOWN INC.

Partie expropriée

ACTE DE TRANSACTION-QUITTANCE

ATTENDU que la partie expropriante a institué à l'encontre de la partie expropriée des procédures en expropriation au mois de février 2017 à l'égard de deux parties des lots 1 684 952 et 1 687 688 du Cadastre du Québec, propriété de cette dernière;

ATTENDU que dans le cadre de telles procédures judiciaires, la partie expropriante a offert à la partie expropriée une indemnité globale de 311 000 \$ dont une somme de 217 700 \$ fut déposée au greffe de la Cour supérieure du district judiciaire de Beauharnois, dans le dossier portant le numéro 760-05-005801-178, le 29 mars 2017 à titre d'indemnité provisionnelle;

ATTENDU que la partie expropriée a déjà perçu ladite somme de 217 700 \$ suite au jugement rectifié prononcé le 3 août 2017 par Me Mélissa Legault, Greffière à la Cour Supérieure, dans le dossier susdit;

ATTENDU que l'offre d'indemnité formulée par la partie expropriante a fait l'objet d'une contestation par la partie expropriée et que cette dernière estime être en droit de réclamer une indemnité globale de 365 000 \$ en principal, en sus des frais, honoraires professionnels et frais de justice encourus à ce jour;

VC CC
1. MM

ATTENDU que les parties désirent en arriver à un règlement négocié du présent litige, suivant les termes et conditions ci-après énumérés, le tout sans admission aucune et dans le seul but d'acheter la paix et d'éviter les frais et les aléas qu'entraînerait la tenue d'une enquête et audition au mérite;

Les parties aux présentes, assistées de leur procureur respectif, déclarent ce qui suit :

1. Les parties conviennent de régler la présente affaire pour une indemnité totale et globale de 355 000 \$ en principal, intérêts, indemnité additionnelle, honoraires professionnels et frais de justice, détaillée de la façon suivante, à savoir :

- Indemnité d'expropriation : 310 000.00 \$
- Frais d'experts et frais de justice : 25 000.00 \$
- Dommages, troubles et inconvénients : 20 000.00 \$

2. En sus de l'indemnité globale mentionnée précédemment, la partie expropriante s'engage à procéder aux remises des taxes et garder la partie expropriée indemne de tout paiement et/ou réclamation pouvant émaner des Autorités fiscales concernées à titre de taxes de vente provinciale et fédérale (TPS/TVQ) quant à l'indemnité d'expropriation susdite.

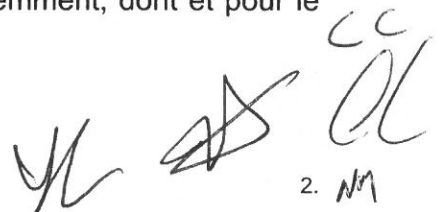
3. La partie expropriée déclare que les numéros d'enregistrement qu'elle détient quant à telles taxes de vente provinciale et fédérale sont les suivants :

TPS : 100883156RT0001
TVQ: 1001823066TQ001

4. Quant à la partie expropriante, elle déclare que ses numéros de taxes sont les suivants :

- TPS : 107585762RT0001
- TVQ : 1006026482

5. La partie expropriée, agissant par l'entremise de son représentant et signataire soussigné, lequel se déclare dûment autorisé, assisté de son procureur, déclare et reconnaît avoir reçu ce jour de la partie expropriante une somme de CENT TRENTE-SEPT MILLE TROIS CENTS DOLLARS (137 300 \$) à titre de règlement final et de paiement complémentaire quant à l'indemnité globale de 355 000 \$ mentionnée précédemment, dont et pour le tout quittance complète et finale;

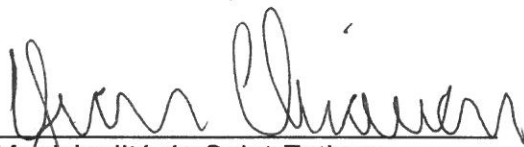
 CC
2. NM

6. La somme de 137 300 \$ mentionnée précédemment, perçue ce jour de la partie expropriante, représente en définitive le paiement complémentaire quant à l'indemnité globale ayant fait l'objet du règlement hors Cour intervenu aux présentes, pour la somme de 355 000 \$, considérant l'indemnité provisionnelle de 217 700 \$ déjà versée par la partie expropriante et perçue par la partie expropriée;
7. En considération du paiement libératoire perçu par la partie expropriée, cette dernière renonce de façon complète et définitive à toute réclamation pouvant être reliée, de façon directe ou indirecte, aux procédures judiciaires en expropriation instituées par la partie expropriante dans le cadre du présent litige;
8. En considération de ce qui précède, la partie expropriée donne à la partie expropriante quittance complète, inconditionnelle, finale et irrévocable quant à toute réclamation décrite précédemment;
9. La partie expropriée reconnaît en outre que le présent règlement hors Cour intervient sans admission aucune de la part de la partie expropriante, dans le seul but de mettre un terme final aux procédures judiciaires d'expropriation présentement pendantes, aux conditions susdites;
10. Les parties aux présentes reconnaissent en outre que le présent règlement hors Cour constitue une transaction au sens des dispositions contenues aux articles 2631 et suivants du Code civil du Québec, dont leur procureur leur ont expliqué la nature et la portée juridique, s'en déclarant satisfaites;
11. Les termes et conditions énumérées aux présentes sont de nature purement privée et devront demeurer expressément confidentiels et ne pourront être divulgués à toute tierce partie, la partie expropriée reconnaissant que telle clause de confidentialité constitue une condition essentielle à la conclusion du présent règlement hors Cour et que toute contravention quant à tel engagement de confidentialité serait source de dommages pour la partie expropriante;
12. Le procureur de la partie expropriée intervient à la présente dans le but de donner quittance à la partie expropriante de toute somme pouvant être réclamée en l'instance à titre de frais de justice;

CC.
4/2
3. NM

13. Les parties aux présentes autorisent par ailleurs leurs procureurs à signer un avis de règlement hors Cour afin qu'il puisse être déposé au dossier du Tribunal administratif du Québec et ainsi mettre un terme final au présent litige;
14. Les parties, par l'entremise de leurs représentants soussignés et dûment autorisés, déclarent avoir lu intégralement le présent acte de quittance et transaction préalablement à sa signature et avoir reçu de leurs procureurs toutes les explications jugées utiles à la compréhension des termes qui s'y retrouvent, s'en déclarant satisfaites;

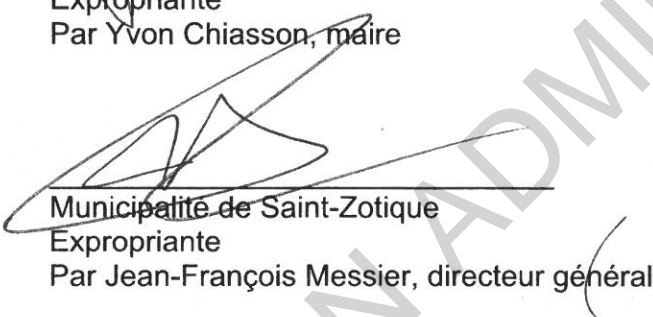
SAINT-ZOTIQUE, le 20 novembre 2018



Municipalité de Saint-Zotique
Expropriante
Par Yvon Chiasson, maire



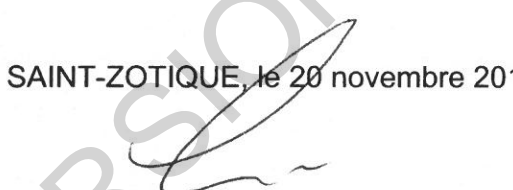
Me Luc Drouin, Avocat
Procureur de l'expropriante



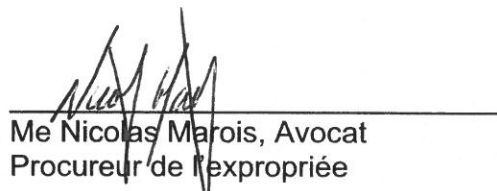
Municipalité de Saint-Zotique
Expropriante

Par Jean-François Messier, directeur général

SAINT-ZOTIQUE, le 20 novembre 2018



Centre dentaire Ormstown inc.
Expropriée
Par Cédric Leboeuf, vice-président



Me Nicolas Marois, Avocat
Procureur de l'expropriée



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total
	Lot	m2	Lot	m2	m2
6 Centre dentaire Ormstown inc	6 037 073	-			-
Centre dentaire Ormstown inc	6 037 077	-			-
TOTAL					
Autres frais					
Frais de financement					
5 9376-4538 Qc inc	6 031 832	3147	6 031 832	23834	26 981.0
7 9376-4546 Qc inc	4 889 659	2 724.0	4 889 659	22 423.0	25 147.0
8 9029-1816 Qc inc	4 076 967	5 208.0	4 076 967	6 903.4	12 111.4
9 9376-4512 Qc inc	6 031 835	5 294.0	6 031 835	25 934.0	31 228.0
11 Gestion L.A.H.L. inc	6 031 056	5 344.8	6 031 056	19 888.0	25 232.8
2 Gestion Genivon inc	6 031 616	2 754.0	6 031 616	24 426.9	27 180.9
	6 031 613	2 654.0	6 031 613	15 309.8	17 963.8
	6 170 755	618.7			618.7
	6 170 756	612.0			612.0
	6 170 758	612.0			612.0
	6 170 759	612.0			612.0
	6 170 760	612.0			612.0
	6 170 761	612.0			612.0
	6 170 762	927.4			927.4
	6 170 763	1 263.7			1 263.7
	6 170 764	731.8			731.8
	6 170 765	612.0			612.0
	6 170 766	612.0			612.0
	6 170 767	706.9			706.9
	6 170 768	606.3			606.3
	6 170 769	603.1			603.1
	6 170 770	629.2			629.2
	6 170 771	644.2			644.2
	6 170 772	643.4			643.4
	6 170 773	642.4			642.4
	6 170 774	776.2			776.2
	6 170 775	119.4			119.4
	6 170 776	708.5			708.5
	6 170 777	681.4			681.4
	6 170 778	654.3			654.3
	6 170 779	640.8			640.8
	6 170 780	640.8			640.8
	6 170 781	640.8			640.8
	6 170 782	708.7			708.7
	6 170 783	3 199.4			3 199.4
3 Entreprises Marojobel inc	6 031 619	11 374.0	6 031 619	79 441.7	90 815.7
	6 031 617	9 952.8			9 952.8
4 Coffrage ZB Giroux inc	2 894 468	5 683.0	2 894 468	37 481.4	43 164.4
et 9306-9334 Qc inc	3 706 712	2 745.9			2 745.9
	3 706 713	2 745.6			2 745.6



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total m2
	Lot	m2	Lot	m2	
12 9354-5804 Qc inc			1 688 891	85 598.5	85 598.5
	6 017 472	4 692.5	6 017 472	18 240.0	22 932.5
	6 031 837	5 365.5	6 031 837	18 172.0	23 537.5
28 9398-1769 Qc inc	5 768 052	412.7			412.7
	5 768 053	412.7			412.7
	5 768 054	412.7			412.7
	5 768 055	412.7			412.7
	5 768 056	412.7			412.7
	5 768 057	412.7			412.7
	5 768 058	412.7			412.7
	5 768 059	412.7			412.7
	5 768 060	331.6			331.6
	5 768 061	224.8			224.8
	5 768 062	224.8			224.8
	5 768 063	424.8			424.8
	5 768 064	424.8			424.8
	5 768 065	224.8			224.8
	5 768 066	224.8			224.8
	5 768 067	224.8			224.8
	5 768 068	331.8			331.8
	5 768 069	331.7			331.7
	5 768 070	224.8			224.8
	5 768 071	224.8			224.8
	5 768 072	231.6			231.6
	5 768 073	388.7			388.7
	5 768 094	244.8			244.8
	5 768 095	244.8			244.8
	5 768 096	472.0			472.0
	5 768 109	244.8			244.8
	5 768 110	244.8			244.8
	5 768 111	472.0			472.0
	5 768 112	593.3			593.3
	5 768 113	270.6			270.6
	5 768 114	270.7			270.7
	5 768 115	270.8			270.8
	5 768 116	270.9			270.9
	5 768 117	440.9			440.9
	6 348 563	379.9			379.9
	6 348 564	217.7			217.7
	6 348 565	217.6			217.6
	6 348 566	217.4			217.4
	6 348 567	317.6			317.6
	6 348 568	317.3			317.3
	6 348 569	216.9			216.9
	6 348 570	216.7			216.7
	6 348 571	316.5			316.5
	6 348 572	316.2			316.2
	6 348 573	216.1			216.1
	6 348 574	216.0			216.0
	6 348 575	315.5			315.5
	6 348 576	315.1			315.1
	6 348 577	215.4			215.4
	6 348 578	215.2			215.2



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total
Lot	m2	Lot	m2	m2
6 348 579	314.4			314.4
6 348 580	314.1			314.1
6 348 581	214.6			214.6
6 348 582	214.5			214.5
6 348 583	374.9			374.9
6 348 584	515.5			515.5
6 348 585	269.7			269.7
6 348 586	269.6			269.6
6 348 587	395.6			395.6
6 348 588	395.6			395.6
6 348 589	269.2			269.2
6 348 590	269.0			269.0
6 348 591	395.0			395.0
6 348 592	394.8			394.8
6 348 593	268.6			268.6
6 348 594	394.2			394.2
6 348 595	720.1			720.1
6 348 596	719.1			719.1
6 348 597	718.3			718.3
6 348 598	717.5			717.5
6 348 599	716.7			716.7
6 348 600	715.8			715.8
6 348 601	715.0			715.0
6 348 602	714.2			714.2
6 348 603	713.3			713.3
6 348 604	712.5			712.5
6 348 605	711.7			711.7
6 348 606	710.8			710.8
6 348 607	710.0			710.0
6 348 608	905.1			905.1
6 348 609	1 401.1			1 401.1
6 348 610	412.8			412.8
6 348 611	412.8			412.8
6 348 612	412.8			412.8
6 348 613	412.8			412.8
6 348 614	412.8			412.8
6 348 615	813.0			813.0
6 348 616	1 100.5			1 100.5
6 348 617	560.0			560.0
6 348 618	432.9			432.9
6 348 619	432.9			432.9
6 348 620	432.9			432.9
6 348 621	432.9			432.9
6 348 622	432.9			432.9
6 348 623	535.0			535.0
6 348 625	529.7			529.7
6 348 626	412.7			412.7
6 348 627	412.7			412.7
6 348 628	412.7			412.7
6 348 629	412.7			412.7
6 348 630	412.7			412.7
6 348 631	412.7			412.7
6 348 632	412.7			412.7
6 348 633	412.7			412.7
6 348 634	412.7			412.7
6 348 635	412.7			412.7



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total
Lot	m2	Lot	m2	m2
6 348 636	358.1			358.1
6 348 637	357.7			357.7
6 348 638	244.8			244.8
6 348 639	244.8			244.8
6 348 640	357.7			357.7
6 348 641	359.5			359.5
6 348 642	244.8			244.8
6 348 643	244.8			244.8
6 348 644	359.5			359.5
6 348 645	359.5			359.5
6 348 646	244.8			244.8
6 348 647	244.8			244.8
6 348 648	359.5			359.5
6 348 649	445.3			445.3
6 348 650	445.3			445.3
6 348 651	445.3			445.3
6 348 652	445.3			445.3
6 348 653	445.3			445.3
6 348 654	445.3			445.3
6 348 655	445.3			445.3
6 348 656	445.3			445.3
6 348 657	445.3			445.3
6 348 658	445.3			445.3
6 348 659	445.3			445.3
6 348 660	445.3			445.3
6 348 661	445.3			445.3
6 348 662	445.3			445.3
6 348 663	445.3			445.3
6 348 664	445.3			445.3
6 348 665	445.3			445.3
6 348 666	445.3			445.3
6 348 667	445.3			445.3
6 348 668	445.3			445.3
6 348 669	445.3			445.3
6 348 670	445.3			445.3
6 348 671	445.3			445.3
6 348 672	445.3			445.3
6 348 673	445.3			445.3
6 348 674	582.5			582.5
6 348 675	582.5			582.5
6 348 676	445.3			445.3
6 348 677	445.3			445.3
6 348 678	445.3			445.3
6 348 679	445.3			445.3
6 348 680	445.3			445.3
6 348 681	445.3			445.3
6 348 682	616.5			616.5
6 415 588	445.3			445.3
6 415 589	445.3			445.3
6 415 590	445.3			445.3
6 415 591	445.3			445.3
6 415 592	445.3			445.3
6 415 593	445.3			445.3
6 415 594	445.3			445.3
6 415 595	445.3			445.3
6 415 596	445.3			445.3



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

	DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total
	Lot	m2	Lot	m2	m2
	6 415 597	445.3			445.3
	6 415 598	445.3			445.3
	6 415 599	445.4			445.4
	6 415 600	445.3			445.3
	6 415 601	445.3			445.3
	6 415 602	445.3			445.3
	6 415 603	445.3			445.3
	6 415 604	445.3			445.3
	6 415 605	445.3			445.3
	6 415 606	445.3			445.3
	6 415 607	359.5			359.5
	6 415 608	244.8			244.8
	6 415 610	359.5			359.5
	6 415 611	359.5			359.5
	6 415 612	244.8			244.8
	6 415 613	244.8			244.8
	6 415 614	359.5			359.5
	6 415 615	357.7			357.7
	6 415 616	244.8			244.8
	6 415 617	244.8			244.8
	6 415 618	357.7			357.7
	6 415 619	358.1			358.1
27 Fondation Lalonde Inc.	5 370 274	784.2			784.2
	5 370 275	494.8			494.8
	5 370 276	495.3			495.3
	5 370 277	495.7			495.7
	5 370 278	496.2			496.2
	5 370 279	496.7			496.7
	5 370 280	497.1			497.1
	5 370 281	497.6			497.6
	5 370 282	498.1			498.1
	5 370 283	498.6			498.6
	5 370 284	499.0			499.0
	5 370 285	499.5			499.5
	5 370 286	500.0			500.0
	5 370 287	500.4			500.4
	5 370 288	500.9			500.9
	5 370 289	501.4			501.4
	5 370 290	501.9			501.9
	5 370 291	502.3			502.3
	5 370 292	502.8			502.8
	5 370 293	738.5			738.5
	5 370 294	729.0			729.0
	5 370 295	663.8			663.8
	5 370 296	664.6			664.6
	5 370 297	665.4			665.4
	5 370 298	666.2			666.2
	5 370 299	667.0			667.0
	5 370 300	668.0			668.0
	5 370 301	669.0			669.0
	5 370 302	670.0			670.0
	5 370 303	670.9			670.9
	5 370 304	671.9			671.9
	5 370 305	672.9			672.9
	5 370 306	673.9			673.9



LOTS TAXÉS POUR FINANCER LES LOTS 6 037 073 et 6 037 077
ANNEXE B

DEVELOPPEMENT		RÉSIDUEL		Total
Lot	m2	Lot	m2	m2
5 370 307	674.9			674.9
5 370 308	682.1			682.1
5 370 309	1 093.9			1 093.9
5 370 310	1 076.2			1 076.2
5 370 312	669.0			669.0
5 370 313	670.2			670.2
5 370 314	738.3			738.3
5 370 315	834.5			834.5
5 370 316	776.5			776.5
5 370 317	779.9			779.9
5 370 318	600.5			600.5
5 370 319	600.3			600.3
5 370 320	601.6			601.6
5 370 321	602.8			602.8
5 370 322	604.1			604.1
5 370 323	605.4			605.4
5 370 324	606.6			606.6
5 370 325	464.9			464.9
5 370 326	465.7			465.7
5 370 327	466.4			466.4
5 370 328	467.2			467.2
5 370 329	467.9			467.9
5 370 330	468.6			468.6
5 370 331	469.4			469.4
5 370 332	470.1			470.1
5 370 333	470.8			470.8
5 370 334	471.6			471.6
5 370 335	472.3			472.3
5 370 336	473.1			473.1
5 370 337	473.8			473.8
5 370 338	474.5			474.5
5 370 339	475.3			475.3
5 370 340	476.0			476.0
5 370 341	476.8			476.8
5 370 342	477.5			477.5
5 370 343	478.2			478.2
5 370 344	737.0			737.0
TOTAL	208 058.30		377 652.70 #	585 711.00

6. CENTRE DENTAIRE ORMSTOWN INC



SURFACE DE COMPENSATION

35 232,4 M² – LOT 6 037 078
 17 191,6 M² – LOT 6 037 075
 24 065 M² – LOT 6 037 076



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

981,2 M² – LOT 6 037 076
 704,8 M² – LOT 6 079 325

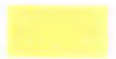
SUPERFICIE TOTAL : 78 231 M²

5. 9376-4538 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

11 173 M²



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

3 133 M²

SURFACE RÉSIDUEL

23 848,2 M² (lot 6 031 832)

SUPERFICIE TOTAL : 38 154.2 M²

7. 9376-4546 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 013 M²

SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

2 724 M²

SURFACE RÉSIDUEL

22 423 M² (lot 4 889 659)

SUPERFICIE TOTAL : 32 160 M²

8. 9029-1816 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

4 960 M²



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 208 M²



SURFACE RÉSIDUEL

6 903.4 M² (lot 4 076 967)

SUPERFICIE TOTAL : 17 071.4 M²

9. 9376-4512 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

22 588 M²

SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

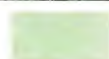
5 294 M²

SURFACE RÉSIDUEL

25 934 M² (lot 6 031 835)

SUPERFICIE TOTAL : 53 816 M²

11. GESTION L.A.H.L INC



SURFACE DE COMPENSATION

7 348 M²



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

5 345 M²

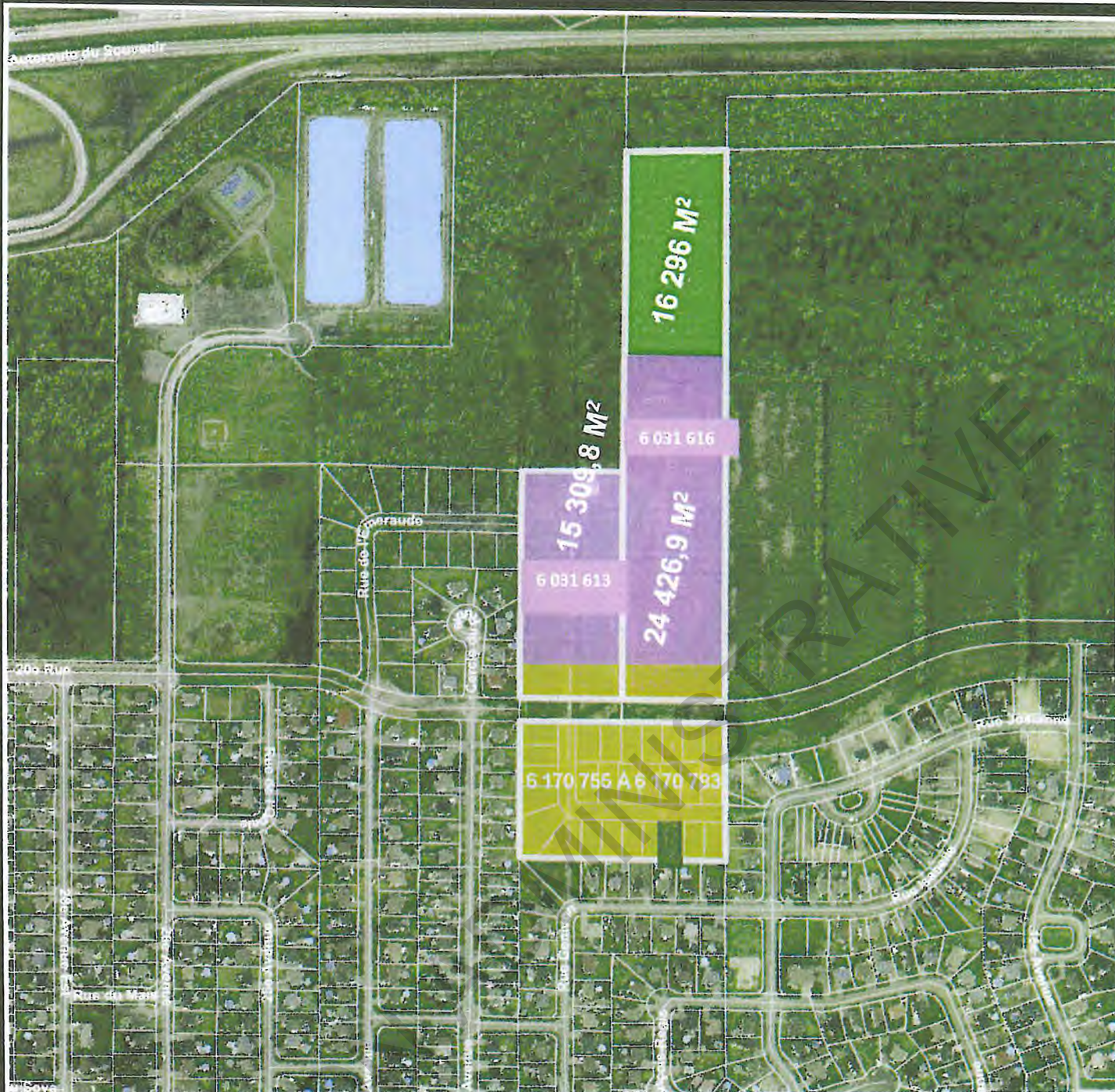


SURFACE RÉSIDUEL

19 887,8 M² (lot 6 031 056)

SUPERFICIE TOTAL : 32 580,8 M²

2. GESTION GENIVON INC



SURFACE DE COMPENSATION

16 296 M²



SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

26479,4 M²



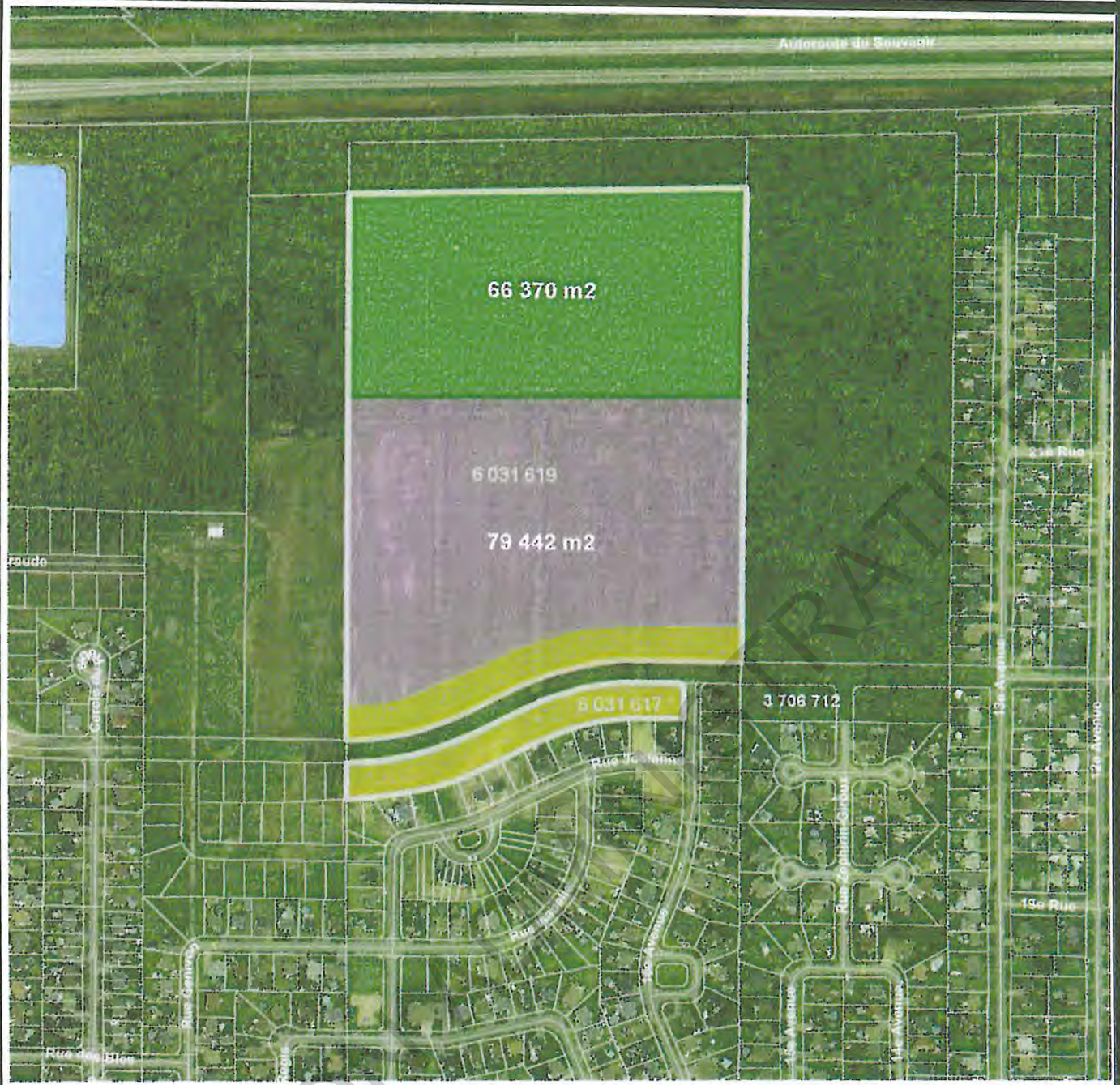
SURFACE RÉSIDUEL

15 309,8 M² (lot 6 031 613)

24 426,9 M² (lot 6 031 616)

SUPERFICIE TOTAL : 82 512,1 M²

3. ENTREPRISES MAROJOBEL INC



SURFACE DE COMPENSATION

66 370 M²

SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

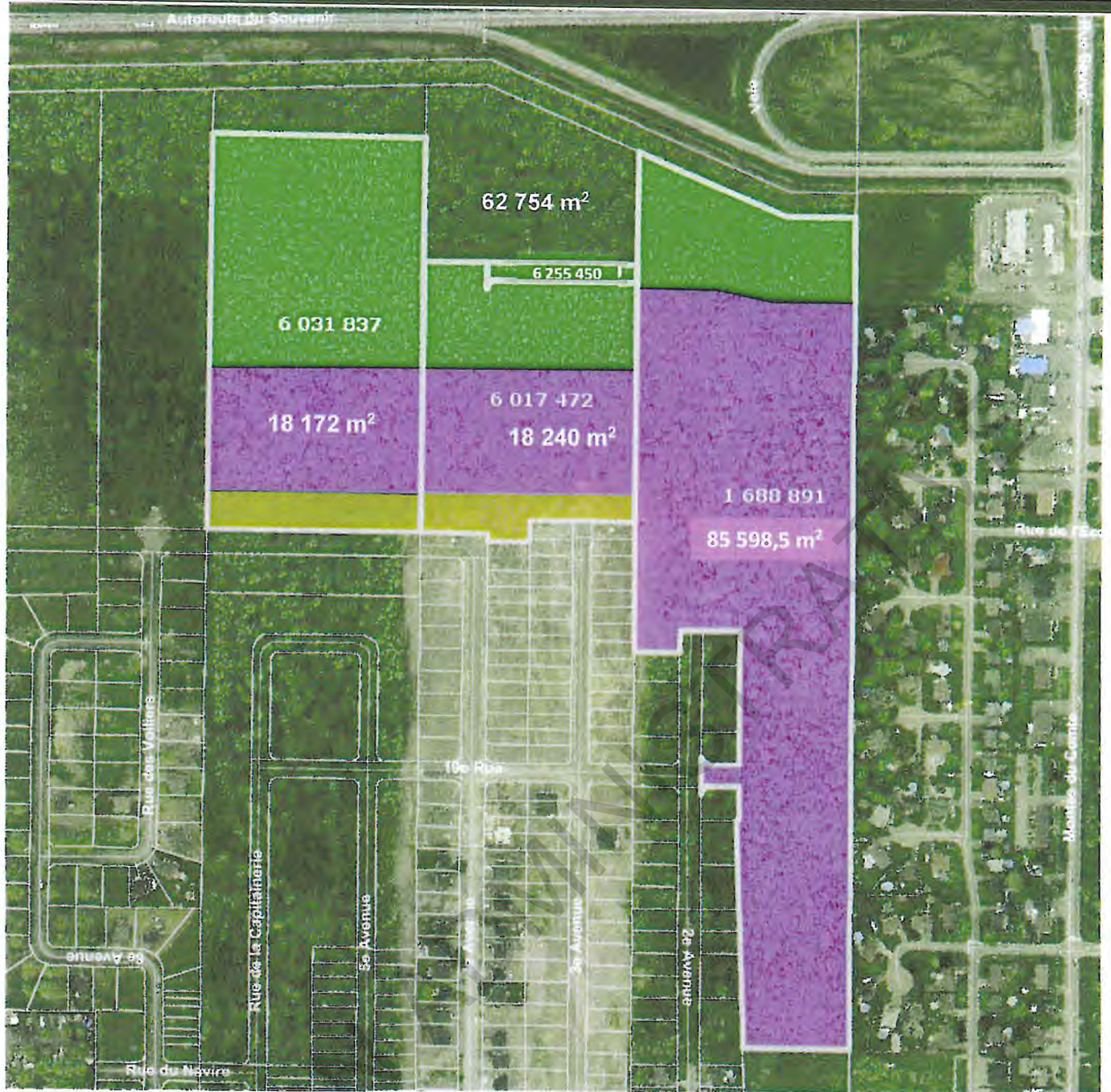
21 301 M²

SURFACE RÉSIDUEL

79 442 M² (lot 6 031 619)

SUPERFICIE TOTAL : 167 138.5 M²

12. 9354-5804 QUEBEC INC



SURFACE DE COMPENSATION

59 827,5 M²

SURFACE DE DÉVELOPPEMENT

10 058 M²

SURFACE RÉSIDUEL

18 172 M² (LOT 6 031 837)

18 240 M² (LOT 6 017 472)

SUPERFICIE TOTAL : 191 896 M²

85 598,5 M² (LOT 1 688 891)

28. 9398-1769 QUEBEC INC



5 768 052	à	5 768 073
5 768 094	à	5 768 096
5 768 109	à	5 768 117
6 348 563	à	6 348 623
6 348 625	à	6 348 682
6 415 588	à	6 415 608
6 415 610	à	6 415 619

27. FONDATIONS LALONDE INC



5 370 274	à	5 370 310
5 370 312	à	5 370 344