PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 8 JUILLET 2025

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Zotique tenue le 8 juillet 2025 à 19 h, en la salle du conseil municipal située au 1250, rue Principale et à laquelle étaient présents les conseillers municipaux Yannick Guay, Patrick Lécuyer, Éric Lachance, Jean-Pierre Daoust, Paul Forget, tous formant quorum sous la présidence de Yvon Chiasson, maire.

Le(s) conseiller(s) suivant(s) était(étaient) absent(s) : Jonathan Anderson

Le directeur général, M. Sylvain Chevrier, était présent et agissait à titre d'assistant-greffier et de secrétaire de la séance.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE, CONSTATATION DU QUORUM ET PÉRIODE DE QUESTIONS DU DÉBUT DE LA SÉANCE

2025-07-232 OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTATATION DU QUORUM

Monsieur le maire Yvon Chiasson constate la présence de tous les conseillers municipaux qui participent physiquement à la présente séance ordinaire du conseil municipal.

Il informe l'assistance que la séance du conseil municipal fait l'objet d'une captation vidéo pour permettre son visionnement en différé via le site Internet de la ville.

Il est résolu à l'unanimité que la présente séance se tienne en présence du public. Monsieur le maire Yvon Chiasson constate le quorum et ouvre la séance à 19 h.

PÉRIODE DE QUESTIONS DU DÉBUT DE LA SÉANCE

Monsieur le maire Yvon Chiasson laisse la parole à l'assistance pour une période de questions au début de la séance.

Les citoyens s'expriment sur différents dossiers :

- demande pour l'aménagement du parc dans le bassin de la 4^e Avenue;
- demande d'information sur le projet de prolongement de trottoir sur la rue Principale au coin de l'avenue des Maîtres.

2. ORDRE DU JOUR

2025-07-233 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est résolu à l'unanimité d'adopter l'ordre du jour, tel que présenté.

- 1. Ouverture de la séance, constatation du quorum et période de questions du début de la séance**
  - 1.1 Ouverture de la séance et constatation du quorum
  - 1.2 Période de questions du début de la séance
- 2. Ordre du jour**
  - 2.1 Adoption de l'ordre du jour
- 3. Approbation des procès-verbaux**
  - 3.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 juin 2025
- 4. Correspondance**
  - 4.1 Dépôt de la correspondance
- 5. Administration**
  - 5.1 Approbation de la liste des comptes payés et à payer
  - 5.2 Autorisation – Participation au congrès 2025 – Fédération québécoise des municipalités (FQM)

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

6. Ressources humaines

6.1 Dépôt de la liste des personnes embauchées et mises à pied

7. Services techniques et hygiène du milieu

7.1 Annulation – Appel d'offres 2025-009-STH – Achèvement des travaux d'agrandissement de la caserne et des ateliers municipaux

7.2 Octroi de contrat – Excavation Dam-SR inc. – Aménagement d'un parc dans le bassin de rétention de la 4^e Avenue

7.3 Octroi de contrat – Les Pavages Théorêt inc. – Travaux de réfection de la piste cyclable de la 34^e Avenue

7.4 Octroi de contrat – Pavages D'Amour inc. – Construction d'un trottoir entre l'usine de filtration et l'avenue des Maîtres

7.5 Octroi de contrat – Indy-Co inc. – Dragage des embouchures S-1 (58^e Avenue), S-4 (81^e Avenue) et S-6 (83^e Avenue) et d'une portion du canal 5 (70^e Avenue)

7.6 Ratification de contrat et autorisation de paiement – Gespro Groupe Conseil inc. – Accompagnement prolongement de la 20^e Rue

7.7 Adoption – Démarche de gestion des actifs municipaux

7.8 Ordre de changement et autorisation de paiement – Drumco Énergie inc. – Achat de groupes électrogènes pour les stations de pompage SP-5 (72^e Avenue), SP-7 (Principale) et SP-11 (12^e Avenue)

8. Incendie

8.1 Autorisation – Disposition d'un bien

9. Urbanisme

9.1 Dérogation mineure – 2150, rue Principale – Lot numéro 6 385 724

9.2 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Ensemble du territoire – 2150, rue Principale – Lot numéro 6 385 724

9.3 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Ensemble du territoire – 30^e Avenue – Lots numéros 5 370 312 à 5 370 314 et 5 370 325 à 5 370 344, 5 370 346 et 5 370 347, 6 684 110 à 6 684 160 et 6 690 925 à 6 690 929

9.4 Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Ensemble du territoire – 339, 49^e Avenue – Lot numéro 4 760 499

9.5 Autorisation – Demande de subventions – Programme d'initiatives pour la lutte aux changements climatiques

10. Loisirs

10.1 Adoption – Politique de reconnaissance des organismes de Saint-Zotique

10.2 Autorisation – Demande d'aide financière – Subvention à l'élite – Jade Lecompte

10.3 Désignation du nom du parc situé dans le bassin de rétention sur la 4^e Avenue

11. Plage

11.1 Ratification – Autorisation d'acquisition d'un module wibit

12. Règlements généraux

12.1 Adoption du règlement modifiant le règlement numéro 609 relatif à la vitesse des véhicules sur les chemins publics – Règlement numéro 609-3

12.2 Adoption du règlement modifiant le règlement numéro 744 relatif au stationnement – Règlement numéro 744-9

12.3 Avis de motion et dépôt – Règlement abrogeant le règlement numéro 722 relatif au remboursement des dépenses des élus et employés municipaux – Règlement numéro 722-1

13. Règlements d'urbanisme

13.1 Aucun

14. Période de questions de la fin de la séance

15. Levée de la séance

3. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2025-07-234

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE

Il est résolu à l'unanimité d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 17 juin 2025.

4. CORRESPONDANCE

DÉPÔT DE LA CORRESPONDANCE

Date	Expéditeur	Objet de la correspondance	Signataire
20 juin 2025	Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP)	Suivi résolution numéro 2025-03-091 (accumulation d'eau piste cyclable) – Réponse défavorable (inspection)	Noée Murchison, directrice générale Contrôle environnemental de la Montérégie

5. ADMINISTRATION

2025-07-235 APPROBATION DE LA LISTE DES COMPTES PAYÉS ET À PAYER

Je, soussignée, certifie par la présente qu'il y a des deniers suffisants pour les dépenses et engagements de fonds décrits dans la liste ci-jointe et dont le sommaire apparaît ci-après :

Comptes payés du 1 ^{er} au 30 juin 2025 :	974 384,12 \$
Comptes à payer du 1 ^{er} au 30 juin 2025 :	752 798,87 \$
Salaires payés du 1 ^{er} au 30 juin 2025 :	450 636,88 \$
Total :	2 177 819,87 \$
Engagements au 30 juin 2025 :	4 288 723,67 \$

Le rapport des employés qui ont accordé une autorisation de dépenses en vertu du règlement numéro 763 est déposé conformément à la loi.

En conséquence, il est résolu à l'unanimité d'approuver la liste des comptes payés du du 1^{er} au 30 juin 2025 ainsi que les salaires versés et d'autoriser le paiement des comptes à payer.

_____
Jessica Leroux, CPA Auditrice, OMA,
trésorière
Directrice des finances

2025-07-236 AUTORISATION – PARTICIPATION CONGRÈS 2025 – FÉDÉRATION QUÉBÉCOISE DES MUNICIPALITÉS (FQM)

CONSIDÉRANT QUE pour une saine administration des affaires publiques, il est nécessaire et hautement souhaitable que certains membres du conseil municipal puissent participer au congrès de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour l'année 2025;

Il est résolu à l'unanimité d'autoriser l'inscription du maire, Yvon Chiasson, et du conseiller municipal, Paul Forget, au congrès de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) pour l'année 2025.

Il est finalement résolu d'autoriser que la dépense soit financée et payée par le budget de fonctionnement du service.

6. RESSOURCES HUMAINES

DÉPÔT DE LA LISTE DES PERSONNES EMBAUCHÉES ET MISES À PIED

Le directeur général dépose la liste des personnes embauchées et mises à pied pour travailler au sein des divers services conformément au règlement numéro 763.

La documentation pertinente en lien avec leur emploi sera remise aux nouveaux employés.

7. SERVICES TECHNIQUES ET HYGIÈNE DU MILIEU

2025-07-237 ANNULATION – APPEL D’OFFRES 2025-009-STH – ACHÈVEMENT DES TRAVAUX D’AGRANDISSEMENT DE LA CASERNE ET DES ATELIERS MUNICIPAUX

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public 2025-009-STH publié sur le site du Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), pour l'achèvement des travaux d'agrandissement de la caserne et des ateliers municipaux;

CONSIDÉRANT l'ouverture des soumissions à la date et l'heure convenues au document d'appel d'offres, soit le 23 juin 2025, 10 h;

CONSIDÉRANT QUE la Ville a reçu une soumission dans le cadre de ce projet;

CONSIDÉRANT QU'après analyse des coûts, la soumission reçue dépasse largement le budget alloué au tel projet et par conséquent, le conseil municipal désire se désister sur cet appel d'offres;

Il est résolu à l'unanimité d'annuler l'appel d'offres 2025-009-STH pour l'achèvement des travaux d'agrandissement de la caserne et des ateliers municipaux.

Il est de plus résolu de retourner en appel d'offres pour l'achèvement des travaux d'agrandissement de la caserne et des ateliers municipaux en apportant des modifications au niveau du devis afin de spécifier davantage la nature du mandat et la liste des travaux à effectuer.

2025-07-238 OCTROI DE CONTRAT – EXCAVATION DAM-SR INC. – AMÉNAGEMENT D'UN PARC DANS LE BASSIN DE RÉTENTION DE LA 4^E AVENUE

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public 2025-010-STH publié sur le site du Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), pour l'aménagement d'un parc dans le bassin de rétention de la 4^e Avenue;

CONSIDÉRANT l'ouverture des soumissions à la date et l'heure convenues au document d'appel d'offres, soit le 23 juin 2025, 10 h;

CONSIDÉRANT le résultat d'ouverture de soumissions suivant :

Soumissionnaire(s)	Coût(s) (taxes incluses)
Excavation Dam-SR inc.	135 327,10 \$
9114-5698 Québec inc. (Aménagement Sud-Ouest)	181 981,28 \$

Il est résolu à l'unanimité d'octroyer le contrat pour l'aménagement d'un parc dans le bassin de rétention de la 4^e Avenue au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise Excavation Dam-SR inc. pour un montant de 135 327,10 \$, taxes incluses.

Il est également résolu que :

- la dépense soit financée et payée en partie par le budget de fonctionnement du service, pour un montant maximal de 105 000 \$ taxes incluses, et que la différence, pour un montant maximal de 35 000 \$ taxes incluses, soit financée par l'excédent non affecté et que toutes les sommes inutilisées soient retournées à l'excédent non affecté;
- la gestion des dépassements de coûts et modifications au contrat soient effectuées conformément au devis et au règlement de gestion contractuelle;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement soit autorisée à signer le contrat et les documents nécessaires, en y stipulant toute clause ou condition jugée utile dans l'intérêt de la Ville de Saint-Zotique et non incompatible avec la présente.

2025-07-239

OCTROI DE CONTRAT – LES PAVAGES THÉORÊT INC. – TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA PISTE CYCLABLE DE LA 34^E AVENUE

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public 2025-011-STH publié sur le site du Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), pour les travaux de réfection de la piste cyclable de la 34^e Avenue;

CONSIDÉRANT l'ouverture des soumissions à la date et l'heure convenues au document d'appel d'offres, soit le 23 juin 2025, 10 h;

CONSIDÉRANT le résultat d'ouverture de soumissions suivant :

Soumissionnaire(s)	Coût(s) (taxes incluses)
Les Pavages Théorêt inc.	235 969,86 \$
Pavages D'Amour inc.	258 408,61 \$
Les Pavages Asphalttech inc.	266 042,37 \$
Excavation Gricon (3286916 Canada inc.)	308 802,16 \$

Il est résolu à l'unanimité d'octroyer le contrat pour les travaux de réfection de la piste cyclable de la 34^e Avenue au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise Les Pavages Théorêt inc. pour un montant de 235 969,86 \$, taxes incluses.

Il est également résolu que :

- le paiement de la dépense soit financé et payé par l'excédent non affecté et que toutes les sommes inutilisées seront retournées à l'excédent non affecté;
- la gestion des dépassements de coûts et modifications au contrat soient effectuées conformément au devis et au règlement de gestion contractuelle;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement soit autorisée à signer le contrat et les documents nécessaires, en y stipulant toute clause ou condition jugée utile dans l'intérêt de la Ville de Saint-Zotique et non incompatible avec la présente.

2025-07-240

OCTROI DE CONTRAT – PAVAGES D'AMOUR INC. – CONSTRUCTION D'UN TROTTOIR ENTRE L'USINE DE FILTRATION ET L'AVENUE DES MAÎTRES

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public 2025-012-STH publié sur le site du Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), pour la construction d'un trottoir entre l'usine de filtration et l'avenue des Maîtres;

CONSIDÉRANT l'ouverture des soumissions à la date et l'heure convenues au document d'appel d'offres, soit le 23 juin 2025, 10 h;

CONSIDÉRANT le résultat d'ouverture de soumissions suivant :

Soumissionnaire(s)	Coût(s) (taxes incluses)
Pavages D'Amour inc.	120 806,53 \$
Les Pavages Théorêt inc.	193 003,36 \$

Il est résolu à l'unanimité d'octroyer le contrat pour la construction d'un trottoir entre l'usine de filtration et l'avenue des Maîtres au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise Pavages D'Amour inc. pour un montant de 120 806,53 \$, taxes incluses.

Il est également résolu que :

- le paiement de la dépense soit financé et payé par l'excédent non affecté et que toutes les sommes inutilisées seront retournées à l'excédent non affecté;

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

- la gestion des dépassements de coûts et modifications au contrat soient effectuées conformément au devis et au règlement de gestion contractuelle;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement soit autorisée à signer le contrat et les documents nécessaires, en y stipulant toute clause ou condition jugée utile dans l'intérêt de la Ville de Saint-Zotique et non incompatible avec la présente.

2025-07-241 OCTROI DE CONTRAT – INDY-CO INC. – DRAGAGE DES EMBOUCHURES S-1 (58^E AVENUE), S-4 (81^E AVENUE) ET S-6 (83^E AVENUE) ET D'UNE PORTION DU CANAL 5 (70^E AVENUE)

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public 2025-013-STH publié sur le site du Système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SEAO), pour le dragage des embouchures S-1 (58^e Avenue), S-4 (81^e Avenue) et S-6 (83^e Avenue) et d'une portion du canal 5 (70^e Avenue);

CONSIDÉRANT l'ouverture des soumissions à la date et l'heure convenues au document d'appel d'offres, soit le 2 juillet 2025, 10 h;

CONSIDÉRANT QUE selon les clauses du devis, la Ville se réserve le droit d'annuler en tout ou en partie le dragage d'un ou plusieurs secteur(s);

CONSIDÉRANT QUE, selon les clauses du devis, la Ville décide du nombre de secteur(s) à draguer à l'automne 2025 et du nombre de secteur(s) à draguer à l'hiver 2026;

CONSIDÉRANT QUE la Ville sélectionne uniquement le dragage de l'embouchure S-4 (81^e Avenue) et d'une portion du canal 5 (70^e Avenue);

CONSIDÉRANT le résultat d'ouverture de soumissions suivant :

Soumissionnaire(s)	Coût(s) (taxes incluses)
Indy-Co inc. – S4 (81 ^e Avenue) et une portion du canal 5 (70 ^e Avenue)	229 927,75 \$
Loiselle inc. – S4 (81 ^e Avenue) et une portion du canal 5 (70 ^e Avenue)	251 044,28 \$

CONSIDÉRANT QUE l'octroi du contrat est conditionnel à la réception de l'autorisation ministérielle et de la compensation monétaire pour l'habitat du poisson;

Il est résolu à l'unanimité d'octroyer le contrat pour le dragage de l'embouchure S-4 (81^e Avenue) et d'une portion du canal 5 (70^e Avenue) au plus bas soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise Indy-Co inc. pour un montant de 229 927,75 \$ taxes incluses, le tout conditionnel à la réception de l'autorisation ministérielle et de la compensation monétaire pour l'habitat du poisson.

Il est également résolu que :

- la dépense soit financée par l'excédent non affecté et que toutes les sommes inutilisées soient retournées à l'excédent non affecté et en permettre le paiement;
- la gestion des dépassements de coûts et modifications au contrat soient effectuées conformément au devis et au règlement de gestion contractuelle;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement soit autorisée à signer le contrat et les documents nécessaires, en y stipulant toute clause ou condition jugée utile dans l'intérêt de la Ville de Saint-Zotique et non incompatible avec la présente.

2025-07-242 RATIFICATION DE CONTRAT ET AUTORISATION DE PAIEMENT – GESPRO GROUPE CONSEIL INC. – ACCOMPAGNEMENT PROLONGEMENT DE LA 20^E RUE

CONSIDÉRANT la résolution numéro 2025-06-212 portant sur la mise à jour de la conception et la surveillance des travaux de prolongement de la 20^e Rue;

CONSIDÉRANT les difficultés à pourvoir le deuxième poste de chargé de projet;

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire d'être accompagné vu l'ampleur du projet de mise à niveau de la conception pour le prolongement de la 20^e Rue;

CONSIDÉRANT l'expertise et la disponibilité de la firme Gespro Groupe Conseil inc. en cette matière;

Il est résolu à l'unanimité de ratifier le contrat à l'entreprise Gespro Groupe Conseil inc. pour de l'accompagnement pour le projet de prolongement de la 20^e Rue pour un montant maximal de 50 000 \$ incluant les taxes.

Il est de plus résolu que :

- le paiement de la dépense au montant de 50 000 \$ incluant les taxes soit financée et payée à même le règlement d'emprunt numéro 673;
- la gestion des dépassements de coûts et modification au contrat soient effectuées conformément au devis et au règlement sur la gestion contractuelle;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement soit autorisée à signer le contrat et les documents nécessaires, en y stipulant toute clause ou condition jugée utile dans l'intérêt de la Ville de Saint-Zotique et non incompatible avec la présente.

2025-07-243

ADOPTION – DÉMARCHE DE GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX

CONSIDÉRANT QUE la Ville reconnaît l'importance de gérer efficacement ses actifs municipaux pour assurer leur durabilité à long terme;

CONSIDÉRANT QUE la gestion d'actifs a pour objectif de mettre en place les activités nécessaires pour maintenir les actifs en état d'offrir des services durables et de qualité aux citoyens;

CONSIDÉRANT QUE le plan de gestion des actifs (PGA) contribue à atteindre les objectifs stratégiques de la Ville et à offrir des services durables et de qualité conformes au niveau de service convenu;

CONSIDÉRANT QUE la Ville a pris connaissance du guide relatif au PGA du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) ainsi que des outils y afférents et qu'elle comprend chaque partie constituant le PGA;

CONSIDÉRANT QUE la démarche de gestion des actifs municipaux offre un cadre structuré et des principes clairs pour les actifs;

CONSIDÉRANT QUE le PGA maximise l'efficacité des ressources humaines et financières en identifiant les actifs prioritaires et en planifiant les dépenses de manière proactive;

CONSIDÉRANT QUE la mise en œuvre du PGA contribuera à la résilience et à la pérennité des infrastructures municipales;

Il est résolu à l'unanimité que :

- la Ville s'engage à élaborer et mettre en œuvre un PGA en eau afin d'optimiser la gestion de ses actifs municipaux;
- la Ville s'engage à transmettre au MAMH, au plus tard le 31 décembre 2026, le sommaire PGA-Eau et les informations requises par ce dernier;
- le conseil municipal approuve le document « Démarche de gestion des actifs municipaux en eau » et autorise le dépôt des documents auprès du MAMH.

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

2025-07-244

**ORDRE DE CHANGEMENT ET AUTORISATION DE PAIEMENT – DRUMCO ÉNERGIE INC. –
ACHAT DE GROUPE ÉLECTROGÈNES POUR LES STATIONS DE POMPAGE SP-5
(72^E AVENUE), SP-7 (PRINCIPALE) ET SP-11 (12^E AVENUE)**

CONSIDÉRANT la résolution numéro 2024-10-289 permettant l'octroi du contrat à l'entreprise Drumco Énergie inc. pour l'achat de groupes électrogènes pour les stations de pompage SP-5 (72^e Avenue), SP-7 (Principale) et SP-11 (12^e Avenue);

CONSIDÉRANT QUE l'une des trois génératrices a été fabriquée après l'entrée en vigueur des nouveaux tarifs douaniers imposés par les États-Unis;

Il est résolu à l'unanimité d'autoriser :

- l'ordre de changement numéro 1, afin de couvrir les frais additionnels découlant de ces droits de douane, pour un montant de 1 436,62 \$, taxes incluses;

Il est de plus résolu d'autoriser :

- la dépense supplémentaire et qu'elle soit financée par le règlement d'emprunt numéro 766 et d'en permettre le paiement;
- la directrice des Services techniques, de l'hygiène du milieu et de l'environnement à déboursier une somme supplémentaire de 1 436,62 \$, incluant les taxes.

8. INCENDIE

2025-07-245

AUTORISATION – DISPOSITION D'UN BIEN

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal doit autoriser la disposition du bien ci-dessous conformément à la liste déposée au conseil municipal;

CONSIDÉRANT QUE le directeur du Service d'urgence et de sécurité incendie de Saint-Zotique (SUSI) a tenté de s'en départir en l'offrant à deux organismes communautaires qui viennent en aide aux sinistrés et aux intervenants reliés aux services d'urgence;

CONSIDÉRANT QU'aucun organisme communautaire n'a donné suite à cette offre;

CONSIDÉRANT QUE la durée de vie du camion INC-523 a été atteinte, soit 35 ans;

CONSIDÉRANT QUE ce camion est remis à la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ), et ce, depuis quelques mois;

CONSIDÉRANT la désuétude de ce bien municipal et sans valeur;

CONSIDÉRANT QUE ce bien est détaillé comme suit :

Article	Quantité
Camion international 40S 1990 – INC-523	1

Il est résolu à l'unanimité d'autoriser la trésorière à se départir à titre onéreux ou à titre gratuit, du résidu de ce bien à un organisme environnant ou tout autre endroit acceptant ce bien restant.

9. URBANISME

2025-07-246

DÉROGATION MINEURE – 2150, RUE PRINCIPALE – LOT NUMÉRO 6 385 724

CONSIDÉRANT la demande de dérogation mineure présentée pour le lot numéro 6 385 724, situé au 2150, rue Principale, afin de réduire la bande gazonnée ou végétalisée dans les cours latérales à 0,44 m au lieu de 1,5 m entre le bâtiment principal et une allée véhiculaire;

CONSIDÉRANT la réglementation applicable soit l'article 11.2 du règlement de zonage numéro 529 quant à la nécessité d'implanter une bande gazonnée ou végétalisée entre un bâtiment principal et une allée véhiculaire de 1,5 m;

CONSIDÉRANT qu'après analyse, les membres du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) considèrent que la largeur de la bande gazonnée ou végétalisée demandée ne sera pas viable;

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure ne porte que sur les dispositions du règlement de zonage (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 2.1);

CONSIDÉRANT QU'elle ne concerne pas les dispositions relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 2.1);

CONSIDÉRANT QU'elle respecte les objectifs du Plan d'urbanisme (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 1.7);

CONSIDÉRANT QU'elle ne vise pas un immeuble situé dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, santé publique, protection de l'environnement et bien-être général (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 2.1 et PL.67);

CONSIDÉRANT QUE les procédures prévues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RRLQ, c. A-19.1)* et au règlement mentionné aux présentes sont respectées (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 1.7);

CONSIDÉRANT QUE l'application du règlement de zonage cause un préjudice sérieux au demandeur (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 2.3);

CONSIDÉRANT QU'elle ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des voisins (règlement sur les dérogations mineures numéro 534, art. 2.3);

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis conforme aux dispositions réglementaires d'urbanisme applicables en l'instance devra impérativement être présentée à la Ville dans un délai maximal de quatre années de la date des présentes;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du CCU d'accorder le retrait complet de la bande gazonnée ou végétalisée entre un bâtiment principal et une allée véhiculaire de 1,5 m;

CONSIDÉRANT QUE la demande représente un caractère mineur pour le conseil municipal;

CONSIDÉRANT QU'aucune autre personne ne s'est manifestée à ce jour suite à la publication de l'avis public;

CONSIDÉRANT QUE Monsieur le maire a ouvert une période de parole à l'assistance conformément à la loi permettant aux personnes qui le désirent de s'exprimer sur cette demande de dérogation mineure;

Il est résolu à l'unanimité d'accepter la demande de dérogation mineure pour le lot numéro 6 385 724, situé au 2150, rue Principale, afin de réduire la bande gazonnée ou végétalisée dans les cours latérales à 0 m au lieu de 1,5 m entre le bâtiment principal et une allée véhiculaire.

2025-07-247

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE – ENSEMBLE DU TERRITOIRE – 2150, RUE PRINCIPALE – LOT NUMÉRO 6 385 724

CONSIDÉRANT QUE le demandeur désire construire un ensemble de quatre unités de condos commerciaux sur le lot numéro 6 385 724, situé au 2150, rue Principale;

CONSIDÉRANT QUE ce lot est situé dans une zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et que, de ce fait, la construction d'un ensemble de quatre unités de condos commerciaux est soumise à l'approbation du PIIA, ensemble du territoire;

CONSIDÉRANT QUE le PIIA exige une analyse effectuée par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) basée sur les objectifs et critères du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535;

CONSIDÉRANT par ailleurs que la Ville a adopté un Plan d'action de développement durable (PADD) fixant des orientations et des objectifs à long terme, basés sur une vision qui respecte les principes de tel développement;

CONSIDÉRANT QUE les objectifs d'analyse applicables du PIIA sont les suivants :

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

- Assurer la compatibilité des usages tout en diversifiant les typologies et en favorisant une mixité;
- Assurer la cohérence du développement en termes de hauteur et de gabarit pour les secteurs à développer en fonction des secteurs existants et planifiés;
- Encourager les initiatives de développement durable;
- Favoriser la mobilité active et durable;
- Favoriser le réaménagement et la densification de la rue Principale pour favoriser le développement d'un milieu mixte et dynamique favorable aux transports actifs;
- Diminuer l'impact visuel des aires de stationnement, des voies de circulation, des espaces de manutention et des bâtiments et constructions accessoires sur le paysage;
- Créer un cadre bâti de qualité, harmonieux et durable;

CONSIDÉRANT QUE le projet présenté est la construction d'un ensemble de quatre unités de condos commerciaux;

CONSIDÉRANT QUE la demande présentée par le requérant visant à assurer le respect des critères du PIIA inclut l'utilisation de divers matériaux ci-après décrits :

- Revêtement de type Canexel, modèle Ridgwood : couleur gris brume;
- Bardeaux d'asphalte : couleur noire;
- Insertion et poteaux en pruche;

CONSIDÉRANT QUE les critères d'évaluation contenus au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535 en lien avec la proposition déposée sont respectés;

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte la réglementation municipale;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis conforme aux dispositions réglementaires d'urbanisme applicables en l'instance devra impérativement être présentée à la Ville dans un délai maximal de quatre années de la date des présentes;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme (CCU);

Il est résolu à l'unanimité d'accepter la demande soumise concernant la construction d'un ensemble de quatre unités de condos commerciaux quant au lot numéro 6 385 724, situé au 2150, rue Principale.

2025-07-248

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE – ENSEMBLE DU TERRITOIRE – 30^E AVENUE – LOTS NUMÉROS 5 370 312 À 5 370 314 ET 5 370 325 À 5 370 344, 5 370 346 ET 5 370 347, 6 684 110 À 6 684 160 ET 6 690 925 À 6 690 929

CONSIDÉRANT QUE le demandeur désire procéder à une opération de lotissement, incluant l'ouverture d'une rue sur les lots numéros 6 690 929, 5 370 346 et 5 370 347 destinés à desservir les lots numéros 5 370 312 à 5 370 314 et 5 370 325 à 5 370 344 et 6 684 110 à 6 684 160 et 6 690 925 à 6 690 928, situés sur la 30^e Avenue;

CONSIDÉRANT QUE ces lots sont situés dans une zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et que, de ce fait, le lotissement est soumis à l'approbation du PIIA, ensemble du territoire;

CONSIDÉRANT QUE le PIIA exige une analyse effectuée par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) basée sur les objectifs et critères du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535;

CONSIDÉRANT QUE les objectifs d'analyse applicables du PIIA sont les suivants :

- Concevoir un projet de lotissement qui s'intègre à la trame urbaine et aux milieux naturels d'intérêt;

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

- Concevoir un projet de lotissement qui répond aux objectifs de densification, de diversification des typologies et de mixité des usages;

CONSIDÉRANT QUE le projet présenté vise le lotissement de la 30^e Avenue incluant par ailleurs plusieurs lots destinés à un usage unifamilial isolé, jumelé ou en rangée ainsi que multifamilial de huit logements maximum;

CONSIDÉRANT QUE les critères d'évaluation contenus au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535 en lien avec la proposition déposée sont respectés;

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte la réglementation municipale;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis conforme aux dispositions réglementaires d'urbanisme applicables en l'instance devra impérativement être présentée à la Ville dans un délai maximal de quatre années de la date des présentes;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme (CCU);

Il est résolu à l'unanimité d'accepter la demande soumise concernant une opération de lotissement, incluant l'ouverture d'une rue sur les lots numéros 6 690 929, 5 370 346 et 5 370 347 destinés à desservir les lots numéros 5 370 312 à 5 370 314 et 5 370 325 à 5 370 344 et 6 684 110 à 6 684 160 et 6 690 925 à 6 690 928, situés sur la 30^e Avenue.

2025-07-249

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE – ENSEMBLE DU TERRITOIRE – 339, 49^E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 760 499

CONSIDÉRANT QUE le demandeur désire construire une résidence unifamiliale isolée sur le lot numéro 4 760 499, situé au 339, 49^e Avenue;

CONSIDÉRANT QUE ce lot est situé dans une zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) et que, de ce fait, la construction d'une résidence unifamiliale isolée est soumise à l'approbation du PIIA, ensemble du territoire;

CONSIDÉRANT QUE le PIIA exige une analyse effectuée par le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) basée sur les objectifs et critères du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535;

CONSIDÉRANT QUE l'objectif d'analyse applicable du PIIA est de développer un milieu de vie harmonieux;

CONSIDÉRANT QUE le projet présenté est la construction d'une résidence unifamiliale d'un étage avec garage intégré;

CONSIDÉRANT QUE la demande présentée par le requérant visant à assurer le respect des critères du PIIA inclut l'utilisation de divers matériaux ci-après décrits :

- Façade avant : pierre estate slate : couleurs grise et acier noyer noir;
- Façades arrière latérales : déclin de vinyle de couleur argenté;
- Toiture en bardeaux d'asphalte : couleur noire deux tons;
- Portes et fenêtres : couleur noire;

CONSIDÉRANT QUE les critères d'évaluation contenus au Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 535 en lien avec la proposition déposée sont respectés;

CONSIDÉRANT QUE le projet respecte la réglementation municipale;

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis conforme aux dispositions réglementaires d'urbanisme applicables en l'instance devra impérativement être présentée à la Ville dans un délai maximal de quatre années de la date des présentes;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme (CCU);

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

Il est résolu à l'unanimité d'accepter la demande soumise concernant la construction d'une résidence unifamiliale d'un étage avec garage intégré quant au lot numéro 4 760 499, situé au 339, 49^e Avenue.

2025-07-250

AUTORISATION – DEMANDES DE SUBVENTIONS – PROGRAMME D'INITIATIVES POUR LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

CONSIDÉRANT QUE la Ville considère qu'il est souhaitable, opportun et dans l'intérêt collectif de promouvoir le développement durable et le maintien des biens et services écologiques suivant quatre objectifs distincts, soit :

- objectif zéro déchet;
- objectif valorisation des résidus organiques;
- objectif amélioration de la qualité de l'air;
- objectif réduction de l'utilisation de l'eau potable;

CONSIDÉRANT QUE l'octroi de subventions, en vertu du Règlement remplaçant le règlement numéro 731 portant sur le programme d'initiatives pour la lutte aux changements climatiques – Règlement numéro 748, est une mesure incitative d'encouragement importante destinée à favoriser l'acquisition et/ou l'aménagement d'équipements et/ou d'articles écoresponsables sur le territoire de la Ville de Saint-Zotique;

CONSIDÉRANT QUE cette aide financière contribue à la mise en œuvre des actions du Plan d'action du développement durable (PADD) ainsi que du Plan d'adaptation aux changements climatiques (PACC) présentement en vigueur de même qu'à la réduction des Gaz à effet de serre (GES);

CONSIDÉRANT QUE, par ce programme, la Ville vise la protection de l'environnement et à encourager l'acquisition et l'aménagement d'équipements écoresponsables sur le territoire de la Ville de Saint-Zotique;

Il est résolu à l'unanimité de ratifier le tableau indicatif présenté par le Service d'urbanisme et destiné à être utilisé comme un guide d'analyse par le conseil municipal.

Il est de plus résolu d'autoriser que la dépense soit financée et payée par le budget de fonctionnement du service.

10. LOISIRS

2025-07-251

ADOPTION – POLITIQUE DE RECONNAISSANCE DES ORGANISMES DE SAINT-ZOTIQUE

CONSIDÉRANT QUE la Ville sert de lien entre les résidents et les organismes locaux, qui sont essentiels pour le bien-être général, en offrant leur aide et en renforçant la cohésion communautaire;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge nécessaire et souhaitable d'adopter une Politique de reconnaissance des organismes afin de clarifier le soutien aux organismes reconnus;

CONSIDÉRANT QU'en instaurant un processus de reconnaissance, la Ville souhaite renforcer ses relations avec ces organismes et qu'une fois reconnus, ils auront accès à du soutien adapté à leurs besoins;

CONSIDÉRANT QU'avec cette politique, la Ville souhaite atteindre un développement harmonieux, mettant en avant les valeurs locales;

Il est résolu à l'unanimité d'adopter la Politique de reconnaissance des organismes de Saint-Zotique.

Il est de plus résolu d'autoriser le maire et la directrice du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire à signer ladite politique.

2025-07-252   **AUTORISATION – DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – SUBVENTION À L'ÉLITE – JADE LECOMPTE**

CONSIDÉRANT la demande de subvention reçue de Mme Julie Charlebois, mère de Jade Lecompte, en lien avec les frais reliés à la participation de sa fille au championnat NextGen 2025 qui a eu lieu à Manotick au Québec du 2 au 5 juillet 2025;

CONSIDÉRANT l'analyse effectuée de la demande de subvention suivant les critères d'évaluation dans le cadre du Programme de subvention à l'élite et la recommandation favorable de la directrice du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire;

Il est résolu à l'unanimité de ratifier l'aide financière au montant de 250 \$ à Mme Julie Charlebois pour la participation de Jade Lecompte à championnat NextGen 2025 qui a eu lieu à Manotick au Québec du 2 au 5 juillet 2025.

Il est de plus résolu que la dépense soit financée et payée par le budget de fonctionnement du service.

2025-07-253   **DÉSIGNATION DU NOM DU PARC SITUÉ DANS LE BASSIN DE RÉTENTION SUR LA 4^E AVENUE**

CONSIDÉRANT QUE la Ville souhaite nommer le parc situé dans le bassin de rétention sur la 4^e Avenue afin de refléter les caractéristiques du lieu et de la ville qui se situe en bordure du fleuve Saint-Laurent;

CONSIDÉRANT QUE le « parc du Rivage » a été identifié comme étant le nom proposé;

CONSIDÉRANT QUE la Ville a suivi les directives en matière de toponymie;

Il est résolu à l'unanimité que le parc situé sur la 4^e Avenue soit officiellement nommé « parc du Rivage ».

Il est également résolu que la présente résolution soit transmise à la Commission de toponymie du Québec pour approbation.

Il est finalement résolu que des panneaux de rue et toute autre signalisation nécessaire soient installés pour indiquer le nouveau nom du parc suivant l'approbation de la Commission de toponymie du Québec.

11. PLAGES

2025-07-254   **RATIFICATION – AUTORISATION D'ACQUISITION D'UN MODULE WIBIT**

CONSIDÉRANT QUE le module wibit actuel est brisé et irréparable;

CONSIDÉRANT QUE ce module était apprécié des usagers de la plage;

CONSIDÉRANT QUE c'est une bonne source de revenu pour la plage;

CONSIDÉRANT QUE l'achat d'un module wibit pour les sauveteurs est nécessaire;

Il est résolu à l'unanimité de ratifier l'achat d'un module wibit pour les sauveteurs et aux besoins de la plage.

Il est de plus résolu :

- d'autoriser l'enveloppe budgétaire au montant maximal de 14 592,82 \$ incluant les taxes, d'autoriser le paiement et que la dépense soit financée et payée par le fonds de roulement, remboursé dans un délai de cinq ans de la date d'acquisition et que l'excédent non utilisé sera retourné dans le fonds de roulement;
- d'autoriser la directrice la plage à procéder à l'achat de ce module.

12. RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX

2025-07-255   ADOPTION DU RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 609 RELATIF À LA VITESSE DES VÉHICULES SUR LES CHEMINS PUBLICS – RÈGLEMENT NUMÉRO 609-3

Le conseiller municipal Jean-Pierre Daoust mentionne l'objet et la portée du Règlement modifiant le règlement numéro 609 relatif à la vitesse des véhicules sur les chemins publics – Règlement numéro 609-3 et confirme qu'aucune modification n'a été apportée entre le projet déposé et adopté et le présent règlement.

L'objet et la portée du règlement concernent le changement de vitesse dans la zone de parc de la 4^e Avenue.

Il est résolu à l'unanimité d'adopter le Règlement modifiant le règlement numéro 609 relatif à la vitesse des véhicules sur les chemins publics – Règlement numéro 609-3.

La lecture du règlement n'est pas nécessaire, une copie de celui-ci ayant été remise aux membres du conseil municipal plus de 72 heures préalablement à la présente séance, au cours de laquelle le règlement est adopté. Tous les membres du conseil municipal présents déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture.

Une copie de tel règlement a été mise à la disposition du public lors de cette même séance et demeure disponible pour consultation aux bureaux de la Ville.

2025-07-256   ADOPTION DU RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 744 RELATIF AU STATIONNEMENT – RÈGLEMENT NUMÉRO 744-9

Le conseiller municipal Jean-Pierre Daoust mentionne l'objet et la portée du Règlement modifiant le règlement numéro 744 relatif au stationnement – Règlement numéro 744-9 et confirme qu'aucune modification n'a été apportée entre le projet déposé et adopté et le présent règlement.

L'objet et la portée du règlement concernent l'ajout d'interdiction de stationner sur les 8^e Avenue, 70^e Avenue et 86^e Avenue Est.

Il est résolu à l'unanimité d'adopter le Règlement modifiant le règlement numéro 744 relatif au stationnement – Règlement numéro 744-9.

La lecture du règlement n'est pas nécessaire, une copie de celui-ci ayant été remise aux membres du conseil municipal plus de 72 heures préalablement à la présente séance, au cours de laquelle le règlement est adopté. Tous les membres du conseil municipal présents déclarent en avoir pris connaissance et renoncent à sa lecture.

Une copie de tel règlement a été mise à la disposition du public lors de cette même séance et demeure disponible pour consultation aux bureaux de la Ville.

2025-07-257   AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – RÈGLEMENT ABROGEANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 722 RELATIF AU REMBOURSEMENT DES DÉPENSES DES ÉLUS ET EMPLOYÉS MUNICIPAUX – RÈGLEMENT NUMÉRO 722-1

Conformément à l'article 356 sur la *Loi sur les cités et villes*, le projet de Règlement abrogeant le règlement numéro 722 relatif au remboursement des dépenses des élus et employés municipaux – Règlement numéro 722-1 est déposé et un avis de motion est donné par le conseiller municipal Jean-Pierre Daoust que, lors d'une prochaine séance, le conseil municipal adoptera ledit règlement.

14. PÉRIODE DE QUESTIONS DE LA FIN DE LA SÉANCE

PÉRIODE DE QUESTIONS DE LA FIN DE LA SÉANCE

Monsieur le maire Yvon Chiasson laisse la parole à l'assistance pour une période de questions à la fin de la séance.

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-ZOTIQUE**

Les citoyens s'expriment sur différents dossiers :

- terrain synthétique à l'école secondaire des Navigateurs;
- dragage embouchure S4 et portion du canal 5;
- trottoir - piste cyclable de la 34^e Avenue;
- entretien du terrain de soccer synthétique;
- pompe de la 72^e Avenue - renouvellement de l'eau.

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

2025-07-258   LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé, il est résolu à l'unanimité de lever la séance à 19 h 59.

Yvon Chiasson, maire

Me Julie Paradis, greffière
Directrice du greffe et des affaires juridiques