



PARC NATURE DES GÉNÉRATIONS
VALORISATION D'UN SITE DE CONSERVATION

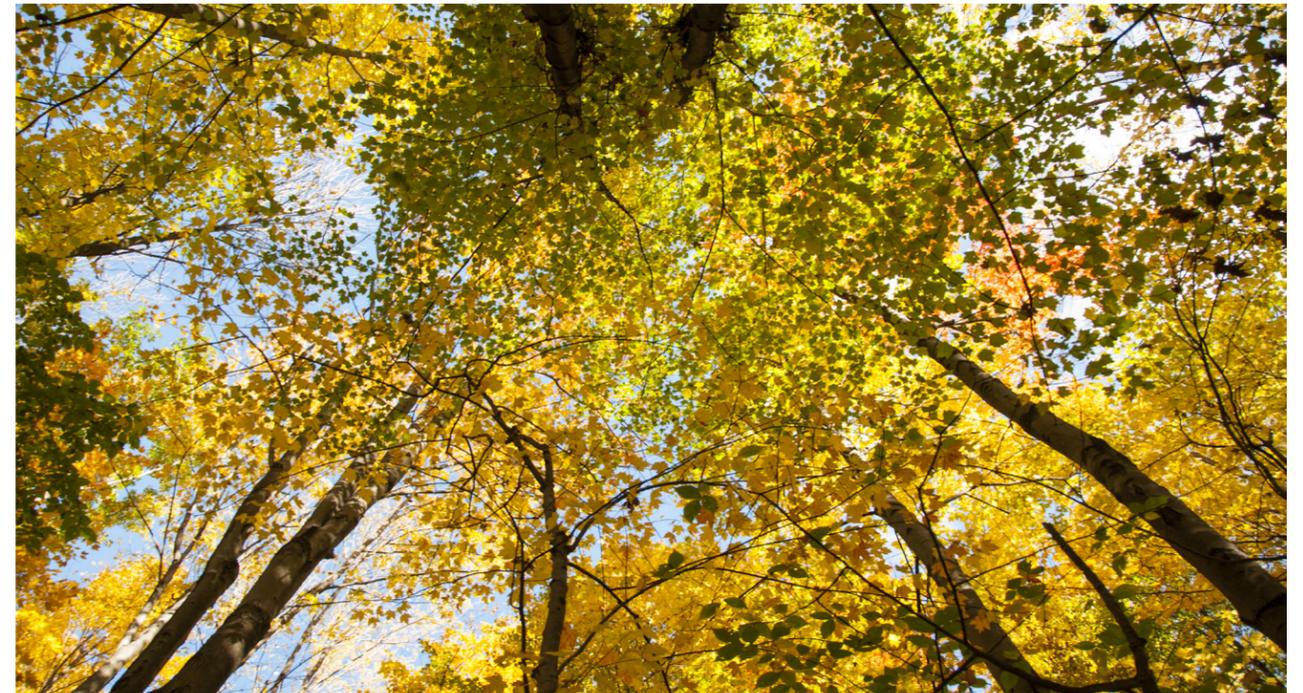
Municipalité de St-Zotique

Projet 2991601
18 avril 2017



TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	3
CHAPITRE 1 - PORTRAIT DU SITE	3
LE MANDAT	3
LE SITE	3
USAGES ACTUELS	3
USAGES FUTURS	3
LES CITOYENS	3
LE CONTEXTE	4
ANALYSE	5
LE CONCEPT	6
CHAPITRE 2 - STRATÉGIE D'INTERVENTION	7
LE PLAN D'AMÉNAGEMENT - VERSION I	7
ESTIMATION BUDGÉTAIRE	8
CONCLUSION	9



INTRODUCTION

LE MANDAT

BC2 a été mandaté par la municipalité de St-Zotique pour le développement d'un plan d'aménagement mettant en valeur le site du Parc nature des Générations. Ce mandat consiste à y intégrer des activités récréatives et éducatives pour les présents et futurs résidents de la municipalité, tout en agissant comme un site de conservation pour la région.

Ce rapport vise à décrire l'état du site actuel, évaluer les multiples attentes des résidents de la municipalité, définir le potentiel du site, ainsi que de présenter quelques concepts d'aménagements qui supportent l'idéologie de conservation d'un espace nature pour la municipalité. Ce site, qui présente une valeur écologique élevée, doit retenir son cachet unique en sensibilisant la population de sa fragilité naturelle, tout en y introduisant des activités qui valorisent le potentiel d'un parc nature.



LE SITE

Le parc nature des Générations est situé entre l'autoroute du Souvenir (Autoroute 20), au nord, et les futures 3e et 4e avenues au sud. Le lot est identifié 5 629 048 du cadastre rénové du Québec. «Il forme un trapézoïde de 175 mètres en direction est-ouest, par 150 mètres en moyenne en direction nord-sud, pour une superficie totale de 2,7 hectares. La piste cyclable Soulanges borde la limite nord du site. Ce lien cyclable régional est un des points d'accès important au site. Le terrain est entièrement occupé par un milieu humide, formé d'un marécage arboré d'érables argentés et d'érables rouges matures. Le sous-bois comprend les espèces typiques des milieux humides, dont un couvert dense de fougères. Une caractérisation faunique et floristique a été réalisée en 2016 par Nature-Action Québec (NAQ, 2016) et donne les caractéristiques détaillées du milieu, dont les espèces à statut précaire et les espèces nuisibles ou envahissantes. NAQ conclut que le milieu a une valeur écologique élevée et qu'il est fragile. Les aménagements futurs devront être de faible impact et conçus de manière à s'adapter à ce contexte.

USAGES ACTUELS

Le seul usage actuel du site du parc des Générations semble être des activités récréatives. Un sentier traverse le site en partant de la piste cyclable et en débouchant entre la 3e et la 4e Avenue. Ce sentier a été formé par le passage répété des véhicules tout terrain (VTT). Étant donné la fragilité et la malléabilité du sol en milieu humide, ce passage répété endommage le sol et crée des ornières et des cuvettes, qui peuvent devenir tellement profondes que des zones humides permanentes peuvent se former. Le sentier devient alors impraticable (NAQ, 2016). De plus, lors de notre visite de site, il fut possible de visionner l'accès au site par des vélos de montagne dans le sentier principal. Il est possible aussi d'interpréter que certains usagers tirent avantage du lot en pratiquant des activités passives de randonnées pédestres à travers le site. L'intégrité du site est généralement intacte, à part de certains endroits où il est possible de constater quelques dérangements anthropiques

qui sont le résultat de débris et déchets visibles, mais qui ne sont pas d'une envergure trop importante et n'ont pas impact important sur le site.

USAGES FUTURS

Le parc des Générations sera un parc nature à vocation de conservation. Les activités compatibles avec cette vocation sont la détente, l'éducation culturelle et écologique, et des activités récréatives extensives telles que la randonnée et la raquette ou encore les activités sportives communautaires comme le cardio plein-air. Cette offre d'activités joue un rôle important pour les citoyens de la municipalité en permettant la pratique d'activités de plein air favorables à la santé, tant physique que psychologique.

LES CITOYENS

La municipalité de St-Zotique est composée en grande part d'une population croissante de personnes âgées et de jeunes retraités très actifs. Malgré cette démographie, les nouveaux développements résidentiels envisagés pour la municipalité offrent un potentiel de croissance important de jeunes familles qui redéfinissent

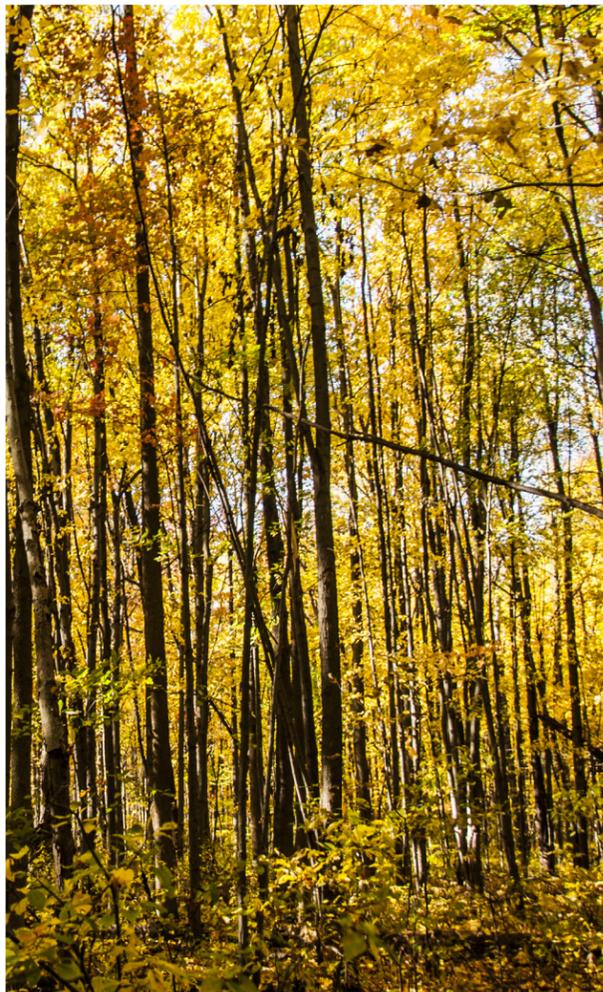
l'environnement et le mode de vie des citoyens en y indiquant l'inclusion d'activités pour les jeunes enfants. Ce changement apporte une plus grande diversité dans les activités offertes par la municipalité, et redéfinit le genre d'installations qui doit répondre au profil sociodémographique de ses citoyens.

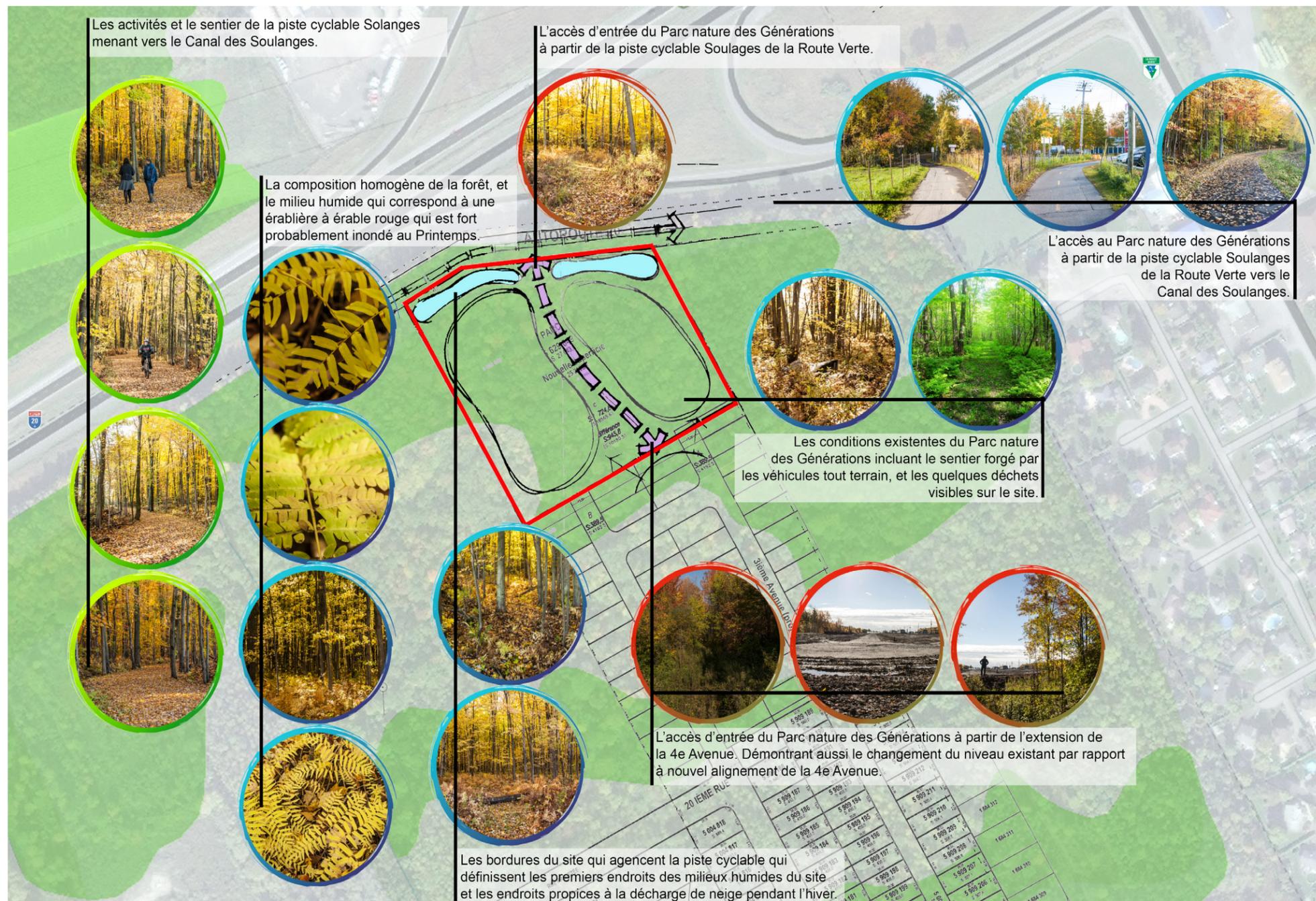
Un sondage effectué par la municipalité auprès de ses citoyens a permis de faire ressortir les attentes et les souhaits d'aménagement de ceux-ci pour le parc nature des Générations. Le graphique suivant présente les résultats de ce sondage. Les mots plus gros représentent les activités ou souhaits qui sont les plus demandés par les citoyens. Les mots de format plus petit représentent les activités qui ont moins retenu l'intérêt des citoyens. On peut constater que les citoyens ont tendance de vouloir un aménagement orienté vers des activités familiales, tout en démontrant un intérêt envers la conservation et la découverte de l'environnement, ayant un impact minime sur le site.



LE CONTEXTE

Le Parc Nature des Générations est situé au Sud de l'Autoroute du Souvenir (Autoroute 20), et de la piste cyclable Soulanges, qui est une partie de la Route Verte qui mène vers le Canal des Soulanges. Le lot est identifié 5 629 048 du cadastre rénové du Québec et a une superficie totale de 2,7 hectares. Le site, en majorité, est un terrain boisé plutôt homogène d'un couvert forestier d'érablière argentée, d'érables rouges, et de frênes noirs. Il se définit aussi comme un milieu naturel d'une composition humide d'un couvert au sol de fougères qui se trouve à la fin des rues de la 3e et 4e avenues, dont ces dernières sont projetées comme étant des rues desservant de futurs développements résidentiels.





ANALYSE

Les principaux constats de l'analyse sont les suivants :

- Le site est un milieu humide fragile. Les aménagements proposés doivent être adaptés à cette réalité.
- Le site comprend un boisé mature à fort potentiel écologique et présente un intérêt important pour des activités d'observation et d'interprétation de la faune et de la flore. Toutefois, la composition assez homogène du boisé ne permet pas d'identifier de sites spécifiques à mettre en valeur.
- Les thématiques d'interprétation potentielles sont des sujets généraux touchant le type de boisé (érablière à Caryer, Érable rouge), la dynamique des milieux humides dans le contrôle des inondations et la gestion des volumes d'eau, la présentation des espèces de fougères, etc.
- Le lien entre le futur secteur résidentiel et la piste cyclable régional est très important et doit être aménagé de manière à réduire les impacts sur le milieu et en limiter l'impact des inondations sur son utilisation.
- Le périmètre du site est d'environ 500 mètres, ce qui représente une distance de marche d'environ 10 minutes à une vitesse normale de 3 km/h. On peut donc estimer que le séjour moyen des usagers risque de varier de 5 minutes (pour ceux qui traversent le parc vers la piste cyclable) à un maximum d'une heure en moyenne selon les activités offertes.
- Les usagers potentiels sont surtout les résidents du secteur résidentiel à proximité immédiate du site et les usagers de la piste cyclable.
- Les principales périodes d'utilisation du site sont, l'été et l'automne. Les inondations et la présence de moustiques limitent l'usage au printemps autre que pour l'accès à la piste cyclable et la faible superficie du site limite le potentiel d'activités hivernales.
- Une partie du site est inondée au printemps, ce qui peut restreindre les usages pendant une brève période. En hiver, le site permet d'accéder au réseau de ski de fond en bordure de l'autoroute.

LE CONCEPT

Le concept doit non seulement agir comme agent de conservation, mais aussi comme un système de valorisation écologique qui vise à améliorer la fonctionnalité d'un milieu humide en modifiant de manière minimaliste les caractères physiques de cet écosystème. Ce genre d'intervention vise l'amélioration qualitative du milieu où ceux qui utilisent le site pour les différentes activités qui s'y trouvent, le font par respect et pour la découverte de ce que le milieu peut leur offrir.

Alors, le concept se concentre sur les différents points suivants :

- Favoriser le contact avec la nature pour ses citoyens dans un contexte où la protection de cette dernière est une priorité.
- Assurer la cohabitation harmonieuse entre la promotion d'activités pour les citoyens, la conservation du milieu et de son état naturel, et la mise en valeur du site.
- Promouvoir les points intéressants du site tout en agissant comme un système éducatif en y incorporant un mobilier d'interprétation qui explique les caractéristiques du milieu naturel.
- Formaliser les seuils du site pour démontrer une arrivée distincte au parc, et en délimitant les différents espaces piétonniers et véhiculaires du parc.
- Valoriser les milieux humides du site en mettant en valeur ces derniers par un passage élevé d'un sentier ou passage piétonnier.
- Introduire une aire de jeu pour enfants qui favorise l'intégration du mobilier au sein du boisé dans une thématique naturelle.
- Introduire un mobilier urbain qui s'intègre aux valeurs sensibles et naturelles du site. Ce mobilier devra s'incorporer autant par sa fonctionnalité que par son apparence.
- Favoriser l'implantation d'activités physiques libres ou organisées, tel que le jogging, la marche ou le cardio plein air en offrant des aménagements favorisant favorisant ce type d'activités.
- Offrir une aire de détente et de pique-nique intégrée au boisé pour favoriser un séjour plus long sur le site.



CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Les principaux aménagements (aire de pique-nique, aire de jeux pour enfants, fontaine d'eau potable) sont aménagés en sous-bois en conservant le maximum des arbres existants. Des marqueurs d'entrée soulignent les seuils du sentier sur pilotis reliant le secteur résidentiel et la piste cyclable. Un sentier périphérique lie les différents sites d'interprétation qui valorisent le boisé. Une aire de stationnement de 10 cases se situe à la périphérie immédiate du parc, dans le prolongement de la 3e et de la 4e avenue. Celle-ci sera en gravier afin de limiter son utilisation comme voie de circulation locale.

L'aire de jeux pour enfant est composée d'éléments à caractère naturel qui forment un parcours entre les arbres existants, rappelant un circuit d'hébertisme, tout en répondant aux normes de sécurité pour les aménagements des aires de jeux. Une aire gazonnée sera aménagée pour l'implantation de la zone de pique-nique afin d'en faciliter l'accès et l'entretien. Une fontaine d'eau potable et un bloc sanitaire seront installés à proximité de l'aire de pique-nique et de l'entrée du sentier principal. Des haltes d'interprétation seront réparties le long des sentiers secondaires. Ces haltes offriront des espaces d'observation en lien avec les particularités du milieu. Ces attraits particuliers seront expliqués à l'aide d'un panneau d'interprétation qui pourra aussi contenir un lien vers le site internet de la Ville, où des informations complémentaires variées seront disponibles. Les haltes seront aussi conçues pour favoriser la pratique d'activités physiques par l'ajout d'équipement d'entraînement.

Cette option a une empreinte minimale sur le site et offre des activités principalement orientées vers la détente, l'interprétation et la contemplation, tout en favorisant la pratique d'activité physique ayant peu d'impact sur le site.



CONCLUSION

Par l'aménagement du parc nature des Générations, la municipalité de Saint-Zotique offre à sa population un espace de contact avec la nature pour des activités de détente et d'interprétation. Le lien vers la piste cyclable régional permet d'offrir aux cyclistes locaux et régionaux un espace de pause en milieu naturel, pour un pique-nique ou pour prendre le temps d'apprécier le chant des oiseaux et des grenouilles.

Les aménagements jouent un rôle important dans l'appropriation du site par la population. Ceci favorise la volonté de protection du milieu naturel par les usagers et les résidents du secteur et contribue au maintien de la biodiversité de ce milieu sensible. Le choix d'aménagements adaptés au contexte particulier du site favorise un usage respectueux de celui-ci et sa pérennité. Le parc nature des Générations contribue à bonifier l'offre en parc et espaces verts dans la municipalité par une offre complémentaire d'espace nature facilement accessible offrant des activités uniques et distinctives.

