

VILLE DE SAINT-ZOTIQUE

AVIS PUBLIC

RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

À toutes les personnes intéressées par les demandes de dérogations mineures relatives aux immeubles sis aux adresses suivantes :

- 2104, rue Principale
- 495, 84^e Avenue

Avis est par la présente donné par la soussignée, Me Julie Paradis, directrice du greffe et des affaires juridiques de la Ville de Saint-Zotique, que les membres du conseil municipal statueront sur les demandes ainsi présentées lors de la séance ordinaire qui se tiendra le :

Mardi 19 mai 2026, à 19 h, au 1250, rue Principale

1. Identification du site concerné :

Lot numéro : 3 968 772

Adresse civique : 2104, rue Principale

Demande C2026-01125 : Règlement de lotissement numéro 530 :
- Chapitre 5 – Article 5.2.2 – Tableau 1

Nature et objet : Réduire la largeur réglementaire exigée :
- Lot projeté A (8 logements) réduit à 22,57 m au lieu de 30 m
- Lot projeté B (12 logements) réduit à 22,68 m au lieu de 40 m

Demande C2026-01125 : Règlement de zonage numéro 529 :
- Chapitre 4 – Article 4.2 – Tableau 20
- Chapitre 4 – Article 4.3

Nature et objet : Faire abstraction du traitement architectural d'une façade donnant sur rue en ayant aucune porte;
Réduction de la largeur du bâtiment en façade à 8,76 m au lieu de 13,75 m.

2. Identification du site concerné :

Lot numéro : 1 687 443

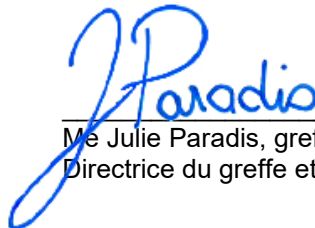
Adresse civique : 495, 84^e Avenue

Demande C2026-01081 : Règlement de zonage numéro 529 :
- Chapitre 5 – Article 5.2 – Tableau 16

Nature et objet : Augmenter la superficie réglementaire exigée pour un garage détaché:
- Augmentation à 65 m.c au lieu de 55 m.c
Augmenter la hauteur réglementaire exigée pour un garage détaché:
- Augmentation à 6,15 m au lieu de 6 m
Autoriser une hauteur pour un garage détaché excédant la hauteur du bâtiment principal:
- Augmentation à 6,15 m au lieu de 4,88 m

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes de dérogations mineures.

Donné à Saint-Zotique, ce 4^e jour du mois de mai 2026.



Me Julie Paradis, greffière
Directrice du greffe et des affaires juridiques