

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE

AVIS PUBLIC

RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

À toutes les personnes intéressées par les demandes de dérogations mineures relative aux immeubles sis aux adresses suivantes :

- 3237, rue Principale;
- 149, 8e Rue;
- 105, 45e Avenue;
- 405, 6e Rue;
- 350, 5e Rue.

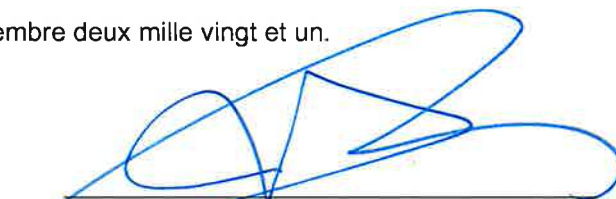
Avis est par la présente donné par le soussigné, Jean-François Messier, secrétaire-trésorier et directeur général de la Municipalité, que les membres du conseil municipal statueront sur les demandes ainsi présentées lors de la séance ordinaire qui se tiendra le :

Mardi 16 novembre 2021 à 20 h, au 1250, rue Principale (salle du conseil)

1. Identification du site concerné :
Lot numéro : 1 687 497
Zone : 76M
Adresse civique : 3237, rue Principale
Demande C2021.10.4.1 : Règlement de zonage numéro 529, article 3.2.3 grille des spécifications 76M
Nature et objets : Autoriser :
 - La réduction de la marge de recul latérale à 1 mètre au lieu de 2 mètres.
2. Identification du site concerné :
Lot numéro : 1 686 275
Zone : 107HA
Adresse civique : 149, 8^e Rue
Demande C2021.10.4.2 : Règlement de lotissement numéro 530, article 5.2.2 Tableau 1
Règlement de zonage numéro 529, article 11.2,
Nature et effet : Autoriser :
 - La réduction de la largeur du terrain à 11,74 mètres au lieu de 22 mètres;
 - L'aire de stationnement dans la partie de la cour avant située en front du mur avant du bâtiment principal.
3. Identification du site concerné :
Lot numéro : 1 687 712
Zone : 123HA
Adresse civique : 105, 45^e Avenue
Demande C2021.10.4.3 : Règlement de lotissement numéro 530, article 5.2.2 Tableau 1
Nature et effet : Autoriser :
 - La réduction de la superficie du terrain à 443,5 mètres carrés au lieu de 600 mètres carrés;
 - L'aire de stationnement dans la partie de la cour avant située en front du mur avant du bâtiment principal.
4. Identification du site concerné :
Lot numéro : 1 684 590
Zone : 107HA
Adresse civique : 405, 6^e Rue
Demande C2021.10.4.4 : Règlement de lotissement numéro 530, article 5.2.4
Nature et effet : Autoriser :
 - La réduction de la largeur des terrains à 14,02 mètres au lieu de 18,2 mètres;
 - La réduction de la superficie à 406 mètres carrés au lieu de 552 mètres carrés.
5. Identification du site concerné :
Lot numéro : 1 684 491
Zone : 107HA
Adresse civique : 350, 5^e Rue
Demande C2021.10.4.5 : Règlement de zonage numéro 529, article 11.10
Nature et effet : Autoriser :
 - La réduction de l'espace entre la ligne avant du terrain et l'aire de stationnement à 0,7 mètre au lieu de 3 mètres.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

Donné à Saint-Zotique, ce 1^{er} jour du mois de novembre deux mille vingt et un.



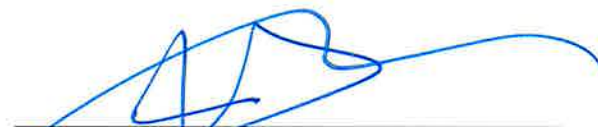
Jean-François Messier,
secrétaire-trésorier et directeur général

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Avis public – Dérogations mineures numéros C2021.10.4.1, C2021.10.4.2, C2021.10.4.3, C2021.10.4.4 et C2021.10.4.5

Je, soussigné, Jean-François Messier, secrétaire-trésorier et directeur général de la Municipalité de Saint-Zotique, certifie par la présente que j'ai affiché le présent avis public concernant les demandes de dérogations mineures numéros C2021.10.4.1, C2021.10.4.2, C2021.10.4.3, C2021.10.4.4 et C2021.10.4.5 à chacun des quatre endroits désignés par le conseil municipal ainsi que sur le site web de la Municipalité, en date du 1^{er} novembre 2021.

En foi de quoi, je donne ce certificat le 1^{er} jour du mois de novembre deux mille vingt et un.



Jean-François Messier, secrétaire-trésorier
et directeur général